

Identificació de la sessió

NÚM. 018/2017

CARÀCTER: Ordinària

DATA: 27 de setembre de 2017

HORA: 18.30 hores

LLOC: Oficines municipals

Hi assisteixen

Sr. Josep Maria Bagot i Belfort, Alcalde-President

Sr. Francisco Miguel Tapia i Melenchón, 1er Tinent d'Alcalde

Sr. Patrici Cros i Garcia, 2on Tinent d'Alcalde

Sr. Fernando Rodríguez i Fernández, 3er Tinent d'Alcalde

Regidors a títol informatiu

Sr. Felipe Juan González i Martín

Sra. Adriana Puig i Durbau

Excusa:

Na Montserrat Bertran i Roca, Secretària-Interventora

Oberta la sessió, tot seguit es procedeix a tractar els assumptes preparats segons el següent

Ordre del dia

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors
2. Urbanisme i Governació
3. Seguretat Ciutadana, Educació, Transparència i Serveis (excepte Servei d'Aigua i d'Escombraries)
4. Hisenda, Gent Gran, Serveis Socials i Joventut
5. Festes, Promoció Econòmica i Cultura
6. Règim Intern, TIC, Participació Ciutadana, Comunicació i Esports
7. Medi Ambient, Sanitat, Mobilitat i Servei d'Aigua i d'Escombraries
8. Precs i preguntes

**PRIMER PUNT.-
APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS**

Trobada conforme, resta aprovada per unanimitat dels regidors assistents, l'acta de la sessió de data 13-09-2017.

**SEGON PUNT.-
ÀREA DE URBANISME I GOVERNACIÓ**

A) Revocació parcial de l'acord de la Junta de Govern Local de 9/12/2015 en relació a l'ocupació dels sòls de cessió obligatòria i gratuïta de Junior Park, delimitats pel Pla parcial aprovat el 18 de febrer de 1977, per a la seva destinació a zones verdes públiques, vials i 10% d'aprofitament, propietat de Web Cultural & Sports, SL.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9/12/2015 van adoptar-se els següents acords:

PRIMER.- Procedir a la OCUPACIÓ dels sòls de cessió obligatòria i gratuïta de Junior Park, delimitats pel Pla parcial aprovat el 18 de febrer de 1977, per a la seva destinació a zones verdes públiques, vials i 10% d'aprofitament als efectes de la inscripció d'ofici en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners.

El conjunt zones verdes públiques i la vialitat pendent de cessió, així com el terreny qualificat com a zona esportiva privada i comercial i el terreny no qualificat de 10.000 m2 que en la pràctica té un ús esportiu, s'identifiquen amb la finca registral 1251 de Riells, que és la resta de la finca matriu original de la qual es van segregat les parcel·les edificables de la Urbanització i que té la següent descripció registral:

"RUSTICA: FINCA sita en término de Riells i Viabrea que, junto con las parcelas que se segregaron, con anterioridad de fincas que se agrupan, constituye el conjunto de parcelas y viales conocido como "Urbanización Junior Park". Actualmente, -después de efectuadas varias segregaciones-, su superficie ha quedado reducida a 231.225,90 m2. Linda: al Norte, parte con finca conocida como Can Plana, propiedad de Francisco Bosch o sucesores y parte con antiguo camino de Can Plana; al Sur, con el conjunto de parcelas que integran la Urbanización conocida como Royal Park; al Este, parte con finca del señor Petit o sucesores y parte con finca de Bayer, S.A.; y al Oeste, parte con la citada urbanización Royal Park y parte con el Manso Can Plana."

Pel que fa al 10% de l'aprofitament es satisfà, parcialment, amb l'ocupació de les finques registrals 3908, 3395, 3936, 3938, 3939, 3940, 3912, 3941, 3950, 3916, 3917, 3920, 3921, 3956, 3913, 3922, 3924, 3958, 3959, 3960, 3962, 3927 i 3928 de Riells.

Els sòls objecte d'ocupació s'identifiquen en el plànol annex 1 adjunt a la present resolució.

Els titulars registrals de les finques relacionades són les mercantils Minnie Bella, SL, amb domicili a C. Puigverd, 28 01, 08490 Tordera, la mercantil Agiant Nou Plainsa, SL amb domicili a Av. de les Corts Catalanes, 5943 At. Pt Gran., 08007 Barcelona; la mercantil Web Cultural & Sports, SL, amb domicili a Pl. Marques de Camps, 16, Esc. A 02 03, 17001 Girona, la mercantil Imatges Universals Invest, SL, amb domicili a C/ dels Banys, Km 5, 17430 Santa Coloma de Farners, i el senyor Jorge Umbert Pla, amb domicili a C/ Gran Via de les Corts Catalanes, 596, 06, 08807 Barcelona.

SEGON.- NOTIFICAR l'anterior acord als titulars registrals d'acord amb allò que disposa l'article 31 del RD 1093/97, de 4 de juliol.

En el cas de no ser possible practicar la notificació en els domicilis que constin als registres consultats per l'ajuntament en el Registre de la Propietat, es practicarà la notificació per edictes en la forma prevista en la legislació de procediment general.

TERCER.- SOL·LICITAR del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la pràctica de la NOTA MARGINAL D'INICIACIÓ DEL PROCEDIMENT a què es refereixen els articles 30 i 31 del RD 1093/97 sobre les indicades finques registrals.

En data 05/07/2017, R.E. 2253, el Sr. Joan Rovira Fonoyet, en representació de Web Cultural & Sports, Sl, interposa recurs extraordinari de revisió contra l'acte administratiu que ha donat lloc a la inscripció registral de domini a favor de

l'ajuntament de les finques registrals 3935 i 3327, que es corresponen amb les parcel·les 251b i 1215 de Junior Park, i es fonamenta en les següents al·legacions:

- a) *Inexistència del deure/càrrega de cessió del 10% d'aprofitament mig al Pla Parcial Junior Park.*

Manifesta que l'aprovació inicial del Pla parcial va ser acordada pel Ple municipal en data 3 d'abril de 1974 i l'aprovació provisional en data 6 de juliol de 1974 i, per això no li era aplicable la càrrega de cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament mig.

- b) *Subsidiàriament, inexistència del deure de cessió del 10% a càrrec de la mercantil donat que mai va ser promotora de la urbanització sino que és un adquirent recent que no te cap vinculació amb el promotor, Sr. Jorge Umberto Pla.*

- c) *Inexistència dels requisits legals per l'adquisició d'ofici sense consentiment del titular registral. Manifesta que l'article 30.2 del RD 1093/1997, es refereix a superfícies de cessió delimitades per instruments de planejament dirigits a regularitzar o legalitzar terrenys on l'edificació estigui totalment consolidada i que aquests requisits no es donen en aquest cas ja que el Pla parcial de l'any 1977 no estava dirigit a regularitzar o legalitzar, ni tampoc es tracta d'una urbanització totalment consolidada.*

- d) *Inexistència de resolució finalitzadora de l'expedient, declarativa de drets i susceptible de recurs. Manifesta que la resolució de 9 de desembre de 2015 només podia ser d'inici de l'expedient i que, per tant, no hi ha cap resolució que finalitzi l'expedient previ notificat als afectats.*

- e) *Nul·litat de l'adquisició municipal per indefensió. Manifesta que les resolucions municipals no s'han practicat correctament. Indica que els intents de practicar les notificacions en el domicili social de la mercantil i la posterior notificació edictal són insuficients. Afegeix que en la mateixa inscripció registral de domini hi constava també la identificació de l'administrador de la societat, Sr. Joan Rovira Fonoyet, que és perfectament conegut per l'Ajuntament per altres relacions professionals.*

D'acord amb les al·legacions formulades, la mercantil sol·licita la revocació o rectificació de l'error comés, deixant sense efectes els acords municipals pel que fa a les dues finques registrals referenciades i retornant la inscripció registral a la titularitat prèvia. Subsidiàriament, sol·licita l'inici d'una revisió d'ofici de l'acte que ha donat lloc a la inscripció registral o, també subsidiàriament, que es tingui per interposat recurs extraordinari de revisió.

En data 20/07/2017, l'assessora jurídica municipal emet informe al respecte, on diu:

"<...>

Abans de analitzar les al·legacions formulades per Web Cultural & Sports, SL s'escau qualificar l'escrit presentat.

En aquest sentit, cal rebutjar que ens trobem davant un supòsit de nul·litat de ple dret que legitimi la revisió a que es refereix l'article 106 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre; però si que concorre un error en l'apreciació de les circumstàncies de fet

que permet revocar parcialment l'acord i la certificació municipal en tant que van incloure les finques registrals 3935 i 3327 de Riells entre les finques vinculades al promotor original de la Urbanització Junior Park, com s'exposarà.

Pel que fa a les al·legacions deduïdes i seguint l'ordre correlatiu de les mateixes:

a) Pel que fa a la suposada inexistència de cessió del 10% d'aprofitament mig a Junior Park per raó de les dates d'aprovació del Pla parcial

Tal i com assenyala la mercantil recurrent, la càrrega de cessió del 10% de l'aprofitament mig va ser imposada per primera vegada per la Llei 19/1975, de 2 de maig, de reforma de la Llei anterior de 1956, que fou publicada en el BOE 107, de 5 de maig de 1975.

La Disposició Transitòria Segona de l'esmentada Llei 19/1975 (recollida en el text refòs aprovat per RD 1346/1976, de 9 d'abril), es va referir expressament a aquest deure de cessió del sòls urbanitzables ordenats mitjançant un Pla parcial en els següents termes:

"Disposición Transitoria Segunda

En tanto no se lleve a cabo la adaptación prevista en la disposición anterior, se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- 1. Los Planes Parciales aprobados definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley número 19/1975, de 2 de mayo, que no estuvieren en curso de ejecución con arreglo a la disposición transitoria siguiente **y los que se aprueben definitivamente con posterioridad, se ejecutarán con arreglo a los preceptos de la presente Ley. A los efectos prevenidos en el artículo 84, se entenderá por aprovechamiento medio el que resulte del Plan Parcial dentro de su ámbito.***

En el cas del Pla parcial de Junior Park l'aprovació definitiva va ser adoptada per la CTUG en data 18 de febrer de 1977 (i publicada en data 29 de març de 1979), de manera que, amb independència de les dates d'aprovació inicial i provisional, no hi ha dubte de que l'aprovació definitiva del Pla va tenir lloc molt temps després de l'entrada en vigor de la Llei 19/75 i, en aplicació de la DT.2ª, la seva execució havia de sotmetre's a les previsions de la Llei del 1975, entre les quals s'hi preveia la càrrega de cessió del 10% d'aprofitament mig. De fet, per si encara hi hagués cap dubte, la propia DT.2ª conté una referència directa a la cessió del 10% de l'aprofitament mig recollit a l'article 84 del text refòs de la Ley del suelo y ordenación urbana.

D'altra banda, tal i com expressava l'acord de la JGL de 9 de desembre de 2015, s'ha de recordar que en data 1 de juny de 2006, el promotor de la urbanització va cedir la finca matriu a la mercantil Minnie Bella, S.L., -representada pel Sr. Joan Rovira Fonoyet-, amb un seguit de pactes i que en compliment d'aquells pactes Minnie Bella, S.L. va presentar davant l'Ajuntament un projecte de reparcel·lació on es procedia a la cessió dels terrenys destinats a sistemes -vials i zones verdes- i també plantejava la cessió del 10% d'aprofitament mig, així com l'assumpció de la totalitat de les obres d'urbanització pendents d'execució.

En l'esmentada cessió del 10% d'aprofitament mig, la mercantil intentava encabir-hi terrenys inadequats i que, a més, resultaven molt inferiors al valor real que correspon a aquesta cessió a la comunitat, -que, no pot oblidar-se a de ser equivalent a un 10% del total d'aprofitament urbanístic del sector-. És per això, que la Corporació local va informar desfavorablement el projecte de reparcel·lació presentat per la promotora.

Amb això volem significar que no només existeix una obligació legalment exigible de cessió del 10% de l'aprofitament mig a l'Ajuntament, sinó que hi ha actes propis de la promotora que en demostren el coneixement i la pendència de satisfer aquell deure de cessió.

Per últim, s'ha de dir, com també expressa l'acord de la JGL de 9 de desembre de 2015, que el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament en data 22 de juliol de 2014 i publicat al DOGC de 2 d'octubre de 2014, inclou la urbanització Junior Park en un polígon de sòl urbà no consolidat (Pam-a Junior Park), doncs és la categoria que correspon per raó dels deures pendents (articles 43 i 44 del DL 1/2010, que aprova el text refòs de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en endavant TRLUC).

Com estableix la fitxa urbanística d'aquest polígon: "L'objecte d'aquest polígon és garantir el compliment per part del propietari original dels terrenys d'aquesta urbanització de les obligacions de cessió de zones verdes, vialitat i aprofitament mig corresponents al Pla Parcial que l'ha originada i que resten per completar-se".

Pel que fa a l'apartat de gestió es preveu el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, amb la següent precisió: "L'obligació de reparcel·lar podrà ésser substituïda per la formalització de les cessions (zones verdes, vialitat i aprofitament mig) amb el promotor de mutu acord o, en el seu defecte, per la via de la inscripció d'ofici, d'acord amb els criteris de l'article 131 "Alliberament d'obligacions" del TRLUC (DL 1/2010)."

Per tant, s'escau rebutjar aquesta al·legació donat que el deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig és legalment exigible a Junior Park i que el POUM imposa la necessitat d'exigir al promotor i formalitzar les cessions, incloent el 10% de l'aprofitament, per la via de la reparcel·lació o per la via de la inscripció d'ofici ex article 131 del TRLUC.

b) Subsidiàriament, inexistència de l'obligació de cessió del 10% a càrrec de Web Cultural & Sports, SL.

Aquesta al·legació ha de ser estimada. La mercantil al·lega que l'adquisició de les parcel·les 251B i 1215 va tenir lloc l'any 2010 i que no té cap vinculació amb qui va ser promotor únic del Pla parcial, Sr. Jorge Umbert Pla i per tant és un tercer adquirent de bona fe.

La recurrent recorda que les càrregues de cessions gratuïtes i obligatòries han de ser suportades exclusivament, pel promotor, qui correlativament, ha de ser l'únic obtenidor dels beneficis derivats de l'ordenació urbanística.

Convé significar que l'acord municipal de 9 de desembre de 2015 va determinar que Web Cultural & Sports, SL tenien vinculació amb el promotor en funció de la informació facilitada pel servei de recaptació del Consell Comarcal segons la qual Minnie Bella, SL, Web Cultural & Sports, SL i Imatges Universals Invest, SL,

pertanyien o eren dominades pel senyor Umbert o pel Sr. Joan Rovira Fonoyet, advocat de l'anterior i, ahora, administrador únic de les expressades mercantils.

No obstant, és cert que no es pot acreditar que l'aportació de parcel·les a les dues darreres mercantils tingués com a finalitat el·ludir el compliment de les cessions obligatòries, més de sis anys enrere, més encara quan no consta cap anotació o advertiment al Registre de la Propietat a diferència de l'aportació efectuada pel Sr. Umbert a Minnie Bella, SL.

La estimació d'aquesta al·legació determina la revocació parcial dels actes municipals i la remissió al Registre de la Propietat per a cancel·lar la inscripció a nom de l'Ajuntament i recuperar l'anterior inscripció i titular registral.

c) Sobre la suposada inexistència del requisits legals per a l'adquisició d'ofici sense consentiment del titular registral.

La interessada manifesta que no es donen els requisits que resulten de la literalitat de l'article 30.2 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, atès que no ens trobem amb l'execució d'un planejament dirigit a regularitzar i legalitzar terrenys en els quals l'edificació estigui totalment consolidada.

S'ha de tenir en compte però que la legitimació de l'actuació municipal ve donada per una norma legal, en concret per l'article 131 del TRLUC (text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya) que en el seu apartat 6 contempla el supòsit d'urbanitzacions d'iniciativa particular (com és el cas de Junior Park) en que el promotor o propietari inicial dels terrenys ha incomplert les cessions obligatòries definides pels instruments de planejament i delimitades per regularitzar o legalitzar parcel·lacions ja existents, les cessions es poden inscriure en el Registre de la Propietat a favor de l'administració competent sense consentiment de la persona que en sigui titular registral, mitjançant la documentació determinada per la legislació hipotecària.

Aquesta previsió legal comporta una remissió als articles 29 i següents del RD 1093/1997, de 4 de juliol. En concret, l'article 30.2 té una redacció pràcticament idèntica a la de l'article 131.6 del TRLUC i també estableix la possibilitat d'inscriure les cessions a favor de l'òrgan actuant, sense consentiment del titular registral, quan l'edificació permesa pel planejament estigui totalment consolidada.

Doncs bé, ja hem indicat que el POUM aprovat l'any 2014 delimita un polígon d'actuació urbanística amb la finalitat expressa d'obtenir la formalització de les cessions pendents per zones verdes, equipaments i 10% d'aprofitament mig. Per tant, no hi ha dubte de l'existència d'un instrument de planejament que precisament delimita un àmbit per legalitzar o regularitzar aquesta situació de pendència en el compliment de deures urbanístics. D'altra banda, no és correcte afirmar que la Urbanització Junior Park no es troba totalment consolidada ja que s'ha classificat com a sòl urbà per raó de disposar dels serveis bàsics urbanístics (malgrat la necessitat d'acabament, millora o reparació de determinats carrers) i

per estar consolidat per l'edificació almenys dues terceres parts de llur superfície edificable tal i com exigeix l'article 26 del TRLUC.

d) Sobre la suposada inexistència de resolució finalitzadora de l'expedient declarativa de drets i susceptible de recurs.

La interessada manifesta que la resolució de 9 de desembre de 2015 iniciava l'expedient però no el resolva i que, per tant, no s'ha donant compliment al procediment previst pels articles 30.2 i 31 del RD 1093/1997.

No obstant, el procediment seguit per l'Ajuntament s'ajusta escrupolosament al que preveuen els dits articles, tenint en compte que no regulen un procediment pautat ni remetent a una tramitació tipus com pretén interpretar la mercantil. La inscripció d'ofici de les cessions obligatòries requereix la confecció d'una certificació municipal on haurà de constar el contingut que regula l'article 31 del RD 1093/1997:

- 1. Resolució en la qual s'acorda la ocupació de les finques que han de ser objecte de cessió a favor de l'administració actuant, amb especificació del seu destí a cessió, conforme a les previsions del planejament.*
- 2. Que l'expedient ha estat notificat als titulars registrals de les finques objecte de cessió i que sel's ha concedit un termini no inferior a 30 dies per a sol·licitar la tramitació d'un projecte d'equidistribució si fos oportú.*
- 3. Si s'ha produït o no la sol·licitud de tramitar un projecte d'equidistribució i, en cas afirmatiu, la resolució motivada en la qual s'expressi que no resulta procedent l'equidistribució per haver-se consolidat totalment l'edificació en virtut de la qual s'exigeix la cessió.*
- 4. Que la resolució administrativa en la qual s'acorda la ocupació unilateral no és susceptible de recurs, administratiu o judicial.*

En efecte, tal i com exposen els antecedents de l'acord municipal de 9 de desembre de 2015, els intents de formalitzar les cessions mitjançant un acta de mutu acord van resultar infructuosos. Així mateix, el dit acord de 9 de desembre de 2015 analitza si procedia la tramitació d'un procediment d'equidistribució; opció que fou descartada atès que el promotor conservava la propietat de totes les finques destinades a sòl de cessió obligatòria i gratuïta que no poden generar drets donat que són la contraprestació dels beneficis obtinguts per la venda de les parcel·les edificables en la Urbanització.

Per consegüent, allò que exigeix la norma específica és que s'hagi garantit la oportuna audiència al titular registral de les finques de cessió, i així es va dur a terme, sense que el Sr. Umbert o Minnie Bella, degudament notificats, efectuessin cap manifestació contrària a la decisió municipal d'ocupació i inscripció d'ofici de les cessions pendents i sense que en cap cas pugui parlar-se d'indefensió.

e) Sobre la suposada indefensió per notificacions mal practicades.

La interessada es limita a manifestar que mai se'ls va notificar la resolució definitiva perquè mai va existir i que, a més, no és suficient el simple intent de notificació de l'expedient a l'adreça que consta en la inscripció registral de domini, atesa la antiguitat que aquesta pot tenir. També afegeix que a la inscripció registral figurava que l'administrador de la societat era el Sr. Rovira Fonoyet, perfectament conegut i localitzable per la Corporació.

Sobre la condició de la resolució de 5 de desembre de 2015 ja hem realitzat les oportunes consideracions en l'anterior apartat, i sobre la vàlida o no de la notificació, s'ha de dir que, com la interessada haurà pogut comprovar a la vista de l'expedient municipal, que les notificacions realitzades es van practicar en el domicili de la mercantil (el que constava als registres que va poder consultar l'Ajuntament) amb dos intents de notificació personal (tal com estipula el vigent article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques) i mitjançant publicació per edicte en el BOE davant la notificació infructuosa (article 44 de la mateixa Llei).

D'altra banda, efectivament, el Sr. Rovira es conegut a l'Ajuntament com a administrador de Minnie Bella, SL i per això no pot manifestar desconeixement de la resolució de 5 de desembre de 2105, que va ser notificada personalment i que mencionava totes les finques objecte d'ocupació municipal i posterior inscripció d'ofici.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En atenció a les consideracions efectuades en l'apartat b) d'aquest informe, cal concloure que s'ha incorregut en error o indeguda apreciació de les circumstàncies de fet pel que fa a les finques propietat de Web Cultural & Sports, SL, atès que dites finques no responen del compliment de càrregues urbanístiques que pertoqueu exclusivament al promotor o entitat fiduciària.

L'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre permet a les administracions públiques revocar, mentre no hagin transcorregut el termini de prescripció, els actes de gravamen o desfavorables, sempre que la revocació no suposi dispensa o excençió no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interés públic o a l'ordenament jurídic. Igualment, el mateix precepte, permet rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

<...>".

Atès el que s'exposa, aquesta Junta de Govern Local es dona per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

"PRIMER.- ESTIMAR el recurs/al·legacions formulat per Web Cultural & Sports, SL en el sentit que s'ha incorregut en un error o indeguda apreciació de les circumstàncies de fet pel que fa a les finques propietat de la mercantil, atès que no

responen del compliment de càrregues urbanístiques que pertoquen exclusivament al promotor o entitat fiduciària.

SEGON.- REVOCAR PARCIALMENT l'acord de la Junta de Govern Local de 5 de desembre de 2015 en el sentit d'excloure les finques registrals registrals 3935 i 3327 de Riells, que es corresponen amb les parcel·les 251b i 1215 de Junior Park, propietat de Web Cultural & Sports, SL.

TERCER.- DISPOSAR el LLIURAMENT DE CERTIFICACIÓ, un cop sigui ferma en via administrativa la present resolució, DE RECTIFICACIÓ de la de 19 d'abril de 2016, per la seva remissió al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, tot sol·licitant la cancel·lació de la inscripció de titularitat de les esmentades finques registrals a nom de l'Ajuntament de Riells i Viabrea.

QUART.- NOTIFICAR el anteriors acords a la mercantil interessada, amb indicació de que exhaureixen la via administrativa i dels recursos que corresponguin."

B) Revocació parcial de l'acord de la Junta de Govern Local de 9/12/2015 en relació a l'ocupació dels sòls de cessió obligatòria i gratuïta de Junior Park, delimitats pel Pla parcial aprovat el 18 de febrer de 1977, per a la seva destinació a zones verdes públiques, vials i 10% d'aprofitament, propietat de IMATGES UNIVERSALS INVEST, SL.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 9/12/2015 van adoptar-se els següents acords:

PRIMER.- Procedir a la OCUPACIÓ dels sòls de cessió obligatòria i gratuïta de Junior Park, delimitats pel Pla parcial aprovat el 18 de febrer de 1977, per a la seva destinació a zones verdes públiques, vials i 10% d'aprofitament als efectes de la inscripció d'ofici en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners.

El conjunt zones verdes públiques i la vialitat pendent de cessió, així com el terreny qualificat com a zona esportiva privada i comercial i el terreny no qualificat de 10.000 m2 que en la pràctica té un ús esportiu, s'identifiquen amb la finca registral 1251 de Riells, que és la resta de la finca matriu original de la qual es van segregar les parcel·les edificables de la Urbanització i que té la següent descripció registral:

"RUSTICA: FINCA sita en término de Riells i Viabrea que, junto con las parcelas que se segregaron, con anterioridad de fincas que se agrupan, constituye el conjunto de parcelas y viales conocido como "Urbanización Junior Park". Actualmente, -después de efectuadas varias segregaciones-, su superficie ha quedado reducida a 231.225,90 m2. Linda: al Norte, parte con finca conocida como Can Plana, propiedad de Francisco Bosch o sucesores y parte con antiguo camino de Can Plana; al Sur, con el conjunto de parcelas que integran la Urbanización conocida como Royal Park; al Este, parte con finca del señor Petit o sucesores y parte con finca de Bayer, S.A.; y al Oeste, parte con la citada urbanización Royal Park y parte con el Manso Can Plana."

Pel que fa al 10% de l'aprofitament es satisfà, parcialment, amb l'ocupació de les finques registrals 3908, 3395, 3936, 3938, 3939, 3940, 3912, 3941, 3950, 3916, 3917, 3920, 3921, 3956, 3913, 3922, 3924, 3958, 3959, 3960, 3962, 3927 i 3928 de Riells.

*Els sòls objecte d'ocupació s'identifiquen en el plànol **annex 1** adjunt a la present resolució.*

Els titulars registrals de les finques relacionades són les mercantils Minnie Bella, SL, amb domicili a C. Puigverd, 28 01, 08490 Tordera, la mercantil Agiant Nou Plainsa, SL amb domicili a Av. de les Corts Catalanes, 5943 At. Pt Gran., 08007 Barcelona; la mercantil Web Cultural & Sports, SL, amb domicili a Pl. Marques de Camps, 16, Esc. A 02 03, 17001 Girona, la mercantil Imatges Universals Invest, SL, amb

domicili a C/ dels Banys, Km 5, 17430 Santa Coloma de Farners, i el senyor Jorge Umbert Pla, amb domicili a C/ Gran Via de les Corts Catalanes, 596, 06, 08807 Barcelona.

SEGON.- NOTIFICAR l'anterior acord als titulars registrals d'acord amb allò que disposa l'article 31 del RD 1093/97, de 4 de juliol.

En el cas de no ser possible practicar la notificació en els domicilis que constin als registres consultats per l'ajuntament en el Registre de la Propietat, es practicarà la notificació per edictes en la forma prevista en la legislació de procediment general.

TERCER.- SOL·LICITAR del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la pràctica de la NOTA MARGINAL D'INICIACIÓ DEL PROCEDIMENT a què es refereixen els articles 30 i 31 del RD 1093/97 sobre les indicades finques registrals.

En data 05/07/2017, R.E. 2254, el Sr. Xavier Figuerola Pous, en representació de la mercantil Imatges Universals Invest, SI, interposa recurs extraordinari de revisió contra l'acte administratiu que ha donat lloc a la inscripció registral de domini a favor de l'ajuntament de les finques registrals 3936 i 3941, que es corresponen amb les parcel·les 261b i 486 de Junior Park, i es fonamenta en les següents al·legacions:

f) Inexistència del deure/càrrega de cessió del 10% d'aprofitament mig al Pla Parcial Junior Park.

Manifesta que l'aprovació inicial del Pla parcial va ser acordada pel Ple municipal en data 3 d'abril de 1974 i l'aprovació provisional en data 6 de juliol de 1974 i, per això no li era aplicable la càrrega de cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament mig.

g) Subsidiàriament, inexistència del deure de cessió del 10% a càrrec de la mercantil donat que mai va ser promotora de la urbanització sino que és un adquirent recent que no te cap vinculació amb el promotor, Sr. Jorge Umbert Pla.

h) Inexistència dels requisits legals per l'adquisició d'ofici sense consentiment del titular registral. Manifesta que l'article 30.2 del RD 1093/1997, es refereix a superfícies de cessió delimitades per instruments de planejament dirigits a regularitzar o legalitzar terrenys on l'edificació estigui totalment consolidada i que aquests requisits no es donen en aquest cas ja que el Pla parcial de l'any 1977 no estava dirigit a regularitzar o legalitzar, ni tampoc es tracta d'una urbanització totalment consolidada.

i) Inexistència de resolució finalitzadora de l'expedient, declarativa de drets i susceptible de recurs. Manifesta que la resolució de 9 de desembre de 2015 només podia ser d'inici de l'expedient i que, per tant, no hi ha cap resolució que finalitzi l'expedient previ notificat als afectats.

j) Nul·litat de l'adquisició municipal per indefensió. Manifesta que les resolucions municipals no s'han practicat correctament. Indica que els intents de practicar les notificacions en el domicili social de la mercantil i la posterior notificació edictal són insuficients. Afegeix que en la mateixa inscripció registral de domini hi constava també la identificació de l'administrador de la societat, Sr. Joan Rovira Fonoyet, que és perfectament conegut per l'Ajuntament per altres relacions professionals.

D'acord amb les al·legacions formulades, la mercantil sol·licita la revocació o rectificació de l'error comés, deixant sense efectes els acords municipals pel que fa a les dues finques registrals referenciades i retornant la inscripció registral a la titularitat prèvia. Subsidiàriament, sol·licita l'inici d'una revisió d'ofici de l'acte que ha donat lloc a la inscripció registral o, també subsidiàriament, que es tingui per interposat recurs extraordinari de revisió.

En data 20/07/2017, l'assessora jurídica municipal emet informe al respecte, on diu:

"<...>

Abans de analitzar les al·legacions formulades per Imatges Universals Invest, S.L. s'escau qualificar l'escrit presentat.

En aquest sentit, cal rebutjar que ens trobem davant un supòsit de nul·litat de ple dret que legitimi la revisió a que es refereix l'article 106 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre; però si que concorre un error en l'apreciació de les circumstàncies de fet que permet revocar parcialment l'acord i la certificació municipal en tant que van incloure les finques registrals 3936 i 3941 de Riells entre les finques vinculades al promotor original de la Urbanització Junior Park, com s'exposarà.

Pel que fa a les al·legacions deduïdes i seguint l'ordre correlatiu de les mateixes:

a) Pel que fa a la suposada inexistència de cessió del 10% d'aprofitament mig a Junior Park per raó de les dates d'aprovació del Pla parcial

Tal i com assenyala la mercantil recurrent, la càrrega de cessió del 10% de l'aprofitament mig va ser imposada per primera vegada per la Llei 19/1975, de 2 de maig, de reforma de la Llei anterior de 1956, que fou publicada en el BOE 107, de 5 de maig de 1975.

La Disposició Transitòria Segona de l'esmentada Llei 19/1975 (recollida en el text refós aprovat per RD 1346/1976, de 9 d'abril), es va referir expressament a aquest deure de cessió del sòls urbanitzables ordenats mitjançant un Pla parcial en els següents termes:

"Disposición Transitoria Segunda

En tanto no se lleve a cabo la adaptación prevista en la disposición anterior, se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

- 2. Los Planes Parciales aprobados definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley número 19/1975, de 2 de mayo, que no estuvieren en curso de ejecución con arreglo a la disposición transitoria siguiente **y los que se aprueben definitivamente con posterioridad, se ejecutarán con arreglo a los preceptos de la presente Ley. A los efectos prevenidos en el artículo 84, se entenderá por aprovechamiento medio el que resulte del Plan Parcial dentro de su ámbito.***

En el cas del Pla parcial de Junior Park l'aprovació definitiva va ser adoptada per la CTUG en data 18 de febrer de 1977 (i publicada en data 29 de març de 1979), de

manera que, amb independència de les dates d'aprovació inicial i provisional, no hi ha dubte de que l'aprovació definitiva del Pla va tenir lloc molt temps després de l'entrada en vigor de la Llei 19/75 i, en aplicació de la DT.2ª, la seva execució havia de sotmetre's a les previsions de la Llei del 1975, entre les quals s'hi preveia la càrrega de cessió del 10% d'aprofitament mig. De fet, per si encara hi hagués cap dubte, la pròpia DT.2ª conté una referència directa a la cessió del 10% de l'aprofitament mig recollit a l'article 84 del text refòs de la Ley del suelo y ordenación urbana.

D'altra banda, tal i com expressava l'acord de la JGL de 9 de desembre de 2015, s'ha de recordar que en data 1 de juny de 2006, el promotor de la urbanització va cedir la finca matriu a la mercantil Minnie Bella, S.L., -representada pel Sr. Joan Rovira Fonoyet-, amb un seguit de pactes i que en compliment d'aquells pactes Minnie Bella, S.L. va presentar davant l'Ajuntament un projecte de reparcel·lació on es procedia a la cessió dels terrenys destinats a sistemes -vials i zones verdes- i també plantejava la cessió del 10% d'aprofitament mig, així com l'assumpció de la totalitat de les obres d'urbanització pendents d'execució.

En l'esmentada cessió del 10% d'aprofitament mig, la mercantil intentava encabir-hi terrenys inadequats i que, a més, resultaven molt inferiors al valor real que correspon a aquesta cessió a la comunitat, -que, no pot oblidar-se a de ser equivalent a un 10% del total d'aprofitament urbanístic del sector-. És per això, que la Corporació local va informar desfavorablement el projecte de reparcel·lació presentat per la promotora.

Amb això volem significar que no només existeix una obligació legalment exigible de cessió del 10% de l'aprofitament mig a l'Ajuntament, sinó que hi ha actes propis de la promotora que en demostren el coneixement i la pendència de satisfer aquell deure de cessió.

Per últim, s'ha de dir, com també expressa l'acord de la JGL de 9 de desembre de 2015, que el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament en data 22 de juliol de 2014 i publicat al DOGC de 2 d'octubre de 2014, inclou la urbanització Junior Park en un polígon de sòl urbà no consolidat (Pam-a Junior Park), doncs és la categoria que correspon per raó dels deures pendents (articles 43 i 44 del DL 1/2010, que aprova el text refòs de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en endavant TRLUC).

Com estableix la fitxa urbanística d'aquest polígon: "L'objecte d'aquest polígon és garantir el compliment per part del propietari original dels terrenys d'aquesta urbanització de les obligacions de cessió de zones verdes, vialitat i aprofitament mig corresponents al Pla Parcial que l'ha originada i que resten per completar-se". Pel que fa a l'apartat de gestió es preveu el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, amb la següent precisió: "L'obligació de reparcel·lar podrà ésser substituïda per la formalització de les cessions (zones verdes, vialitat i aprofitament mig) amb el promotor de mutu acord o, en el seu defecte, per la via de la inscripció d'ofici, d'acord amb els criteris de l'article 131 "Alliberament d'obligacions" del TRLUC (DL 1/2010)."

Per tant, s'escau rebutjar aquesta al·legació donat que el deure de cessió del 10% de l'aprofitament mig és legalment exigible a Junior Park i que el POUM imposa la necessitat d'exigir al promotor i formalitzar les cessions, incloent el 10% de l'aprofitament, per la via de la reparcel·lació o per la via de la inscripció d'ofici ex article 131 del TRLUC.

b) Subsidiàriament, inexistència de l'obligació de cessió del 10% a càrrec de Imatges Universals Invest, SL.

Aquesta al·legació ha de ser estimada. La mercantil al·lega que l'adquisició de les parcel·les 261B i 3941 va tenir lloc l'any 2009 i que no té cap vinculació amb qui va ser promotor únic del Pla parcial, Sr. Jorge Umbert Pla i per tant és un tercer adquirent de bona fe.

La recurrent recorda que les càrregues de cessions gratuïtes i obligatòries han de ser suportades exclusivament, pel promotor, qui correlativament, ha de ser l'únic obtenidor dels beneficis derivats de l'ordenació urbanística.

Convé significar que l'acord municipal de 9 de desembre de 2015 va determinar que Imatges Universals Invest, SL tenien vinculació amb el promotor en funció de la informació facilitada pel servei de recaptació del Consell Comarcal segons la qual Minnie Bella, SL, Web Cultural & Sports, SL i Imatges Universals Invest, SL, pertanyien o eren dominades pel senyor Umbert o pel Sr. Joan Rovira Fonoyet, advocat de l'anterior i, alhora, administrador únic de les expressades mercantils.

No obstant, és cert que no es pot acreditar que l'aportació de parcel·les a les dues darreres mercantils tingués com a finalitat el·ludir el compliment de les cessions obligatòries, més de sis anys enrere, més encara quan no consta cap anotació o advertiment al Registre de la Propietat a diferència de l'aportació efectuada pel Sr. Umbert a Minnie Bella, SL.

La estimació d'aquesta al·legació determina la revocació parcial dels actes municipals i la remissió al Registre de la Propietat per a cancel·lar la inscripció a nom de l'Ajuntament i recuperar l'anterior inscripció i titular registral.

c) Sobre la suposada inexistència dels requisits legals per a l'adquisició d'ofici sense consentiment del titular registral.

La interessada manifesta que no es donen els requisits que resulten de la literalitat de l'article 30.2 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, atès que no ens trobem amb l'execució d'un planejament dirigit a regularitzar i legalitzar terrenys en els quals l'edificació estigui totalment consolidada.

S'ha de tenir en compte però que la legitimació de l'actuació municipal ve donada per una norma legal, en concret per l'article 131 del TRLUC (text refòs de la Llei d'urbanisme de Catalunya) que en el seu apartat 6 contempla el supòsit d'urbanitzacions d'iniciativa particular (com és el cas de Junior Park) en que el promotor o propietari inicial dels terrenys ha incomplert les cessions obligatòries definides pels instruments de planejament i delimitades per regularitzar o legalitzar parcel·lacions ja existents, les cessions es poden inscriure en el Registre de la Propietat a favor de l'administració competent sense consentiment de la persona que en sigui titular registral, mitjançant la documentació determinada per la legislació hipotecària.

Aquesta previsió legal comporta una remissió als articles 29 i següents del RD 1093/1997, de 4 de juliol. En concret, l'article 30.2 té una redacció pràcticament idèntica a la de l'article 131.6 del TRLUC i també estableix la possibilitat d'inscriure les cessions a favor de l'òrgan actuant, sense consentiment del titular registral, quan l'edificació permesa pel planejament estigui totalment consolidada.

Doncs bé, ja hem indicat que el POUM aprovat l'any 2014 delimita un polígon d'actuació urbanística amb la finalitat expressa d'obtenir la formalització de les cessions pendents per zones verdes, equipaments i 10% d'aprofitament mig. Per tant, no hi ha dubte de l'existència d'un instrument de planejament que precisament delimita un àmbit per legalitzar o regularitzar aquesta situació de pendència en el compliment de deures urbanístics. D'altra banda, no és correcte afirmar que la Urbanització Junior Park no es troba totalment consolidada ja que s'ha classificat com a sòl urbà per raó de disposar dels serveis bàsics urbanístics (malgrat la necessitat d'acabament, millora o reparació de determinats carrers) i per estar consolidat per l'edificació almenys dues terceres parts de llur superfície edificable tal i com exigeix l'article 26 del TRLUC.

d) Sobre la suposada inexistència de resolució finalitzadora de l'expedient declarativa de drets i susceptible de recurs.

La interessada manifesta que la resolució de 9 de desembre de 2015 iniciava l'expedient però no el resolvia i que, per tant, no s'ha donant compliment al procediment previst pels articles 30.2 i 31 del RD 1093/1997.

No obstant, el procediment seguit per l'Ajuntament s'ajusta escrupolosament al que preveuen els dits articles, tenint en compte que no regulen un procediment pautat ni remetent a una tramitació tipus com pretén interpretar la mercantil. La inscripció d'ofici de les cessions obligatòries requereix la confecció d'una certificació municipal on haurà de constar el contingut que regula l'article 31 del RD 1093/1997:

- 5. Resolució en la qual s'acorda la ocupació de les finques que han de ser objecte de cessió a favor de l'administració actuant, amb especificació del seu destí a cessió, conforme a les previsions del planejament.*
- 6. Que l'expedient ha estat notificat als titulars registrals de les finques objecte de cessió i que se'ls ha concedit un termini no inferior a 30 dies per a sol·licitar la tramitació d'un projecte d'equidistribució si fos oportú.*
- 7. Si s'ha produït o no la sol·licitud de tramitar un projecte d'equidistribució i, en cas afirmatiu, la resolució motivada en la qual s'expressi que no resulta procedent l'equidistribució per haver-se consolidat totalment l'edificació en virtut de la qual s'exigeix la cessió.*
- 8. Que la resolució administrativa en la qual s'acorda la ocupació unilateral no és susceptible de recurs, administratiu o judicial.*

En efecte, tal i com exposen els antecedents de l'acord municipal de 9 de desembre de 2015, els intents de formalitzar les cessions mitjançant un acta de mutu acord van resultar infructuosos. Així mateix, el dit acord de 9 de desembre de 2015 analitza si procedia la tramitació d'un procediment d'equidistribució; opció que fou descartada atès que el promotor conservava la propietat de totes les finques destinades a sòl de cessió obligatòria i gratuïta que no poden generar drets donat que són la contraprestació dels beneficis obtinguts per la venda de les parcel·les edificables en la Urbanització.

Per consegüent, allò que exigeix la norma específica és que s'hagi garantit la oportuna audiència al titular registral de les finques de cessió, i així es va dur a terme, sense que el Sr. Umbert o Minnie Bella, degudament notificats, efectuessin cap manifestació contrària a la decisió municipal d'ocupació i inscripció d'ofici de les cessions pendents i sense que en cap cas pugui parlar-se d'indefensió.

e) Sobre la suposada indefensió per notificacions mal practicades.

La interessada es limita a manifestar que mai se'ls va notificar la resolució definitiva perquè mai va existir i que, a més, no és suficient el simple intent de notificació de l'expedient a l'adreça que consta en la inscripció registral de domini, atesa la antiguitat que aquesta pot tenir. També afegeix que a la inscripció registral figurava que l'administrador de la societat era el Sr. Rovira Fonoyet, perfectament conegut i localitzable per la Corporació.

Sobre la condició de la resolució de 5 de desembre de 2015 ja hem realitzat les oportunes consideracions en l'anterior apartat, i sobre la validesa o no de la notificació, s'ha de dir que, com la interessada haurà pogut comprovar a la vista de l'expedient municipal, que les notificacions realitzades es van practicar en el domicili de la mercantil (el que constava als registres que va poder consultar l'Ajuntament) amb dos intents de notificació personal (tal com estipula el vigent article 42 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques) i mitjançant publicació per edicte en el BOE davant la notificació infructuosa (article 44 de la mateixa Llei).

D'altra banda, efectivament, el Sr. Rovira es conegut a l'Ajuntament com a administrador de Minnie Bella, SL i per això no pot manifestar desconeixement de la resolució de 5 de desembre de 2105, que va ser notificada personalment i que mencionava totes les finques objecte d'ocupació municipal i posterior inscripció d'ofici.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

En atenció a les consideracions efectuades en l'apartat b) d'aquest informe, cal concloure que s'ha incorregut en error o indeguda apreciació de les circumstàncies de fet pel que fa a les finques propietat de Web Cultural & Sports, SL, atès que dites finques no responen del compliment de càrregues urbanístiques que pertocuen exclusivament al promotor o entitat fiduciària.

L'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre permet a les administracions públiques revocar, mentre no hagin transcorregut el termini de prescripció, els actes de gravàmen o desfavorables, sempre que la revocació no suposi dispensa o excençió no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interés públic o a l'ordenament jurídic. Igualment, el mateix precepte, permet rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

<...>".

Atès el que s'exposa, aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

"PRIMER.- ESTIMAR el recurs/al·legacions formulat per Imatges Universals Invest, SL en el sentit que s'ha incorregut en un error o indeguda apreciació de les circumstàncies de fet pel que fa a les finques propietat de la mercantil, atès que no responen del compliment de càrregues urbanístiques que pertocuen exclusivament al promotor o entitat fiduciària

SEGON.- REVOCAR PARCIALMENT l'acord de la Junta de Govern Local de 5 de desembre de 2015 en el sentit d'excloure les finques registrals 3936 i

3941 de Riells, que es corresponen amb les parcel·les 261b i 486 de Junior Park, PROPIETAT DE IMATGES UNIVERSALS INVEST, SL.

TERCER.- DISPOSAR el LLIURAMENT DE CERTIFICACIÓ, un cop sigui ferma en via administrativa la present resolució, DE RECTIFICACIÓ de la de 19 d'abril de 2016, per la seva remissió al Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, tot sol·licitant la cancel·lació de la inscripció de titularitat de les esmentades finques registrals a nom de l'Ajuntament de Riells i Viabrea.

QUART.- NOTIFICAR el anteriors acords a la mercantil interessada, amb indicació de que exhaureixen la via administrativa i dels recursos que corresponguin."

C) Aprovació del Pla de Seguretat redactat per CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA, corresponent a les obres de reparació i formació de capa de rodadura en carrers dels nuclis de Can Salvà-Riells I Camp de futbol.

Vist el Pla de Seguretat redactat per CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA., corresponent a les obres de reparació i formació de capa de rodadura en carrers dels nuclis de Can Salvà-Riells I Camp de futbol.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic, Sr. Vicenç Manzano Reche, en data 14/09/2017.

Examinat aquests, i trobats conforme, aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

"PRIMER.- APROVAR el Pla de Seguretat redactat per CONSTRUCCIONS FUSTÉ, SA, corresponent a les obres de reparació i formació de capa de rodadura en carrers dels nuclis de Can Salvà-Riells I Camp de futbol, assumit pel Sr. Vicenç Manzano Reche i visat pel col·legi oficial d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona amb numero de V/W.17.2142

SEGON.- TRAMETRE aquesta resolució a les persones i organismes interessats, als efectes oportuns."

**TERCER PUNT.-
ÀREA DE SEGURETAT CIUTADANA, EDUCACIÓ, TRANSPARÈNCIA,
CULTURA, COMUNICACIÓ I MOBILITAT**

A) Sol·licitud de subvenció al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya – Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural - dins la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la renovació de mobiliari, senyalització i maquinari de biblioteques públiques durant els anys 2017 i 2018.

Atès l'acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, adoptat en la sessió del 7 de setembre de 2017, pel qual s'aprova la cinquena convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a la renovació de mobiliari, senyalització i maquinari de biblioteques públiques durant els anys 2017 i 2018.

Atesa la Resolució CLT/2170/2017, de 12 de setembre, per la qual es dóna publicitat a l'esmentat acord, publicada al DOGC núm. 7456 de data 18 de setembre de 2017.

Ateses les bases que regeixen aquesta convocatòria.

Aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

"PRIMER.- SOL-LICITAR al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya - Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural -, una subvenció per a la renovació de mobiliari, senyalització i maquinari de la biblioteca pública.

SEGON.- COMPROMETRE'NS a realitzar les actuacions per a les quals es demana la subvenció.

TERCER.- FACULTAR a l'Alcalde-President per la signatura de quanta documentació sigui necessària per l'efectivitat de l'acord.

QUART.- COMUNICAR aquest acord al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya - Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural - i al servei de comptabilitat municipal, als efectes oportuns."

B) Aprovació del conveni entre el Consell Comarcal de la Selva i l'ajuntament de Riells i Viabrea per a la delegació de la responsabilitat de la recollida i control dels animals de companyia abandonats, perduts i/o ensalvatgits

Vist el text del conveni entre el Consell Comarcal de la Selva i l'ajuntament de Riells i Viabrea per a la delegació de la responsabilitat de la recollida i control dels animals de companyia abandonats, perduts i/o ensalvatgits, quina transcripció literal és la següent:

"CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA I L'AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA PER A LA DELEGACIÓ DE LA RESPONSABILITAT DE LA RECOLLIDA I CONTROL DELS ANIMALS DE COMPANYIA ABANDONATS, PERDUTS I/O ENSALVATGITS

A Santa Coloma de Farners, de setembre de 2017.

REUNITS

D'una banda el senyor Josep Maria Bagot i Belfort, alcalde de l'ajuntament de Riells i Viabrea, en nom i representació de la referida corporació i autoritzat per l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 de setembre de 2017.

I de l'altra, el senyor Salvador Balliu Torroella, president del Consell Comarcal de la Selva, en nom i representació de la referida corporació i autoritzat per acord del ple de data de 15 de juliol de 2015.

Es reconeixen mútuament la representació i capacitat suficient per aquest acte, i en la seva virtut,

MANIFESTEN

Que correspon a l'ajuntament recollir i controlar els animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits, així com el control dels animals salvatges urbans, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 16 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

D'acord amb el punt 2 de l'anterior article 16 del Decret Legislatiu 2/2008, els ajuntaments poden delegar la responsabilitat a què fa referència l'apartat 1 a administracions o entitats locals supramunicipals, sempre sota el principi de la millora en l'eficiència del servei i sota l'aplicació dels preceptes de la Llei de Protecció dels Animals.

El Consell Comarcal de la Selva, entitat local supramunicipal, és el titular del Centre d'Acollida d'Animals de la Selva, el qual va entrar en funcionament el novembre de 1997, ubicat al municipi de Tossa de Mar, km1 carretera de Llagostera.

Atès que el Centre d'Acollida d'Animals de la Selva (CAAS) està inscrit i donat d'alta com a nucli zoològic al registre de Catalunya amb el número G2500053 i compleix amb la normativa vigent:

- Duu un llibre de registre oficial o diligenciat per l'administració competent en què es recull de manera actualitzada les dades relatives a l'entrada i la sortida dels animals i les dades de llur identificació.*
- El centre porta el llibre de registre a què es refereix el punt anterior, en el qual han de constar les dades identificadores de cadascun dels animals que hi entren i de la persona propietària o responsable d'aquests. Aquest llibre està a disposició de les administracions competents.*
- El centre compta amb les mesures de seguretat necessàries per a evitar la fugida dels animals i els danys a persones, animals, coses, vies i espais públics i al medi ambient, i per a evitar danys o atacs als animals.*
- Disposa d'un servei veterinari, encarregat de vetllar per la salut i el benestar dels animals.*
- Té a disposició de l'administració competent tota la documentació referida als animals emplaçats al nucli d'acord amb la legalitat vigent.*
- Vigila que els animals s'adaptin a la nova situació, que no presentin problemes d'alimentació ni es doni cap altra circumstància que els pugui provocar danys, i és el responsable de prendre les mesures adequades en cada cas.*

Per tot el que s'ha exposat, es subscriu el present,

CONVENI

Primera.- Objecte del Conveni

L'objecte del present conveni és fixar les condicions en que el Consell Comarcal de la Selva prestarà el servei de recollida i acollida dels animals de companyia domèstics (gossos i gats) perduts, abandonats i/o ensalvatgits atenent a la delegació d'aquesta responsabilitat que fa l'ajuntament. En concret es delega la prestació de:

- 1. La recollida dels animals de companyia domèstics (gossos i gats) abandonats, perduts o ensalvatgits.*
- 2. El manteniment dels animals de companyia domèstics (gossos i gats) recollits.*
- 3. El sanejament i l'esterilització dels gats d'acord el que estableix el "Programa per a l'establiment de colònies de gats en zones urbanes" del Consell Comarcal de la Selva.*

Segona.- Durada del Conveni

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i podrà ser modificat o desenvolupat per mutu acord de les parts.

Aquesta delegació tindrà vigència de tres anys, prorrogable per períodes iguals successius.

En el cas que l'ajuntament decideixi recuperar la delegació caldrà que formalitzi un preavís amb una antelació de 6 mesos, abans de la finalització de l'exercici en curs.

Tercera.- Obligacions del Consell Comarcal de la Selva

El Consell Comarcal de la Selva recollirà i acollirà a les seves instal·lacions del Centre d'Acollida d'Animals de la Selva (CAAS) els gossos i gats abandonats, perduts o ensalvatgits.

Entenent que no tenen la condició d'animals perduts, abandonats o ensalvatgits els gossos i gats que:

- 1. Formin part de colònies urbanes i periurbanes, siguin aquestes controlades o no per l'ajuntament, i que són alimentats voluntàriament per ciutadans particulars i/o entitats animalistes.*
- 2. Que es trobin en possessió de qualsevol ciutadà o entitat animalista. Independentment d'estar els animals identificats i/o censats a l'ajuntament, i que l'entitat estigui constituïda o no com a protectora.*

El Consell Comarcal posarà a l'abast de l'ajuntament tots els mitjans humans i materials de que disposa per atendre aquest servei, que són: el personal adscrit al servei de recollida i acollida, els vehicles especialitzats per a la recollida, els equipaments adients per a la captura dels animals i les instal·lacions del CAAS.

El servei de recollida establert presenta dues modalitats: el servei ordinari i el servei extraordinari.

- a) **Servei ordinari de recollida:** Es presta aquest servei de dilluns a divendres, no festius (atenent al calendari laboral del Consell Comarcal de la Selva), en horari de 08:00 a 14:30h. El pagament de la taxa anual per part dels ajuntaments inclou aquest servei ordinari.*
- b) **Servei extraordinari de recollida:** Es presta els dissabtes, diumenges i festius (atenent al calendari laboral del Consell Comarcal de la Selva) de 14:30 fins a les 08:00h del dia següent. Es tracta d'un servei complementari de tardes, nits i festius, que el Consell Comarcal de la Selva subcontractarà a una empresa externa. La prestació d'aquest servei no està inclosa en la taxa anual que han d'abonar els ajuntaments. El Consell Comarcal liquidarà trimestralment a cada ajuntament que hagi sol·licitat aquest servei la despesa corresponent, d'acord amb les quotes previstes a l'ordenança fiscal i al nombre i tipus de servei que s'hagin requerit. Els conceptes establerts són:*
 - Recollida de dilluns a divendres, no festiu, de 14:30 fins a les 22:00h*
 - Recollida de dilluns a divendres, no festiu, de 22:00 a 08:00h.*
 - Recollida dissabtes, diumenges i festius (24 hores)*

Aquest servei extraordinari és de recepció voluntària, es prestarà únicament a petició expressa de cada ajuntament.

Els serveis municipals poden disposar de les instal·lacions del CAAS per fer lliurament de qualsevol animal de companyia abandonat, perdut o ensalvatgit, que hagi sigut capturat pels propis serveis locals, tots els dies de la setmana atenent l'horari de funcionament del CAAS.

El Consell Comarcal de la Selva allotjarà a les seves instal·lacions, i d'acord amb la normativa vigent, els animals de companyia (gossos i gats) abandonats, perduts o ensalvatgits.



AJUNTAMENT DE
RIELLS I VIABREA

El Consell Comarcal de la Selva gestionarà directament el servei de recuperació dels animals (gossos i gats) als seus propietaris. Avisarà la persona propietària, la qual tindrà un termini de vint dies per a recuperar-lo d'acord al que estableix la normativa vigent. Un cop transcorregut aquest termini, si la persona propietària no l'ha recollit, l'animal pot ésser cedit, acollit temporalment o adoptat.

El Consell Comarcal de la Selva, en qualitat de titular del centre d'acollida, i d'acord amb l'article 18 de Decret Legislatiu 2/2008, atindrà les peticions d'acolliment d'animals de companyia realitzades pels particulars, les quals s'hauran de formular per escrit. Aquestes peticions hauran d'anar precedides d'un informe dels serveis socials de l'ajuntament i d'un informe del Consell Comarcal, i seran resoltes favorablement, o no, en funció de la disposició d'espai al CAAS.

El Consell Comarcal de la Selva desenvoluparà conjuntament amb totes les entitats interessades (ajuntaments, ONG, centres d'ensenyament, etc.) les campanyes de formació i sensibilització sobre la tinença responsable dels animals de companyia.

El Consell Comarcal de la Selva tindrà a disposició de l'ajuntament tota la informació sobre les recollides d'animals, els acolliments, les recuperacions, les adopcions i les incidències produïdes.

El Consell Comarcal de la Selva, mitjançant el seu servei de recollida ordinari d'animals, tindrà la prioritat de retirar tots els dies laborables, els gossos i gats recollits pels serveis municipals propis i allotjats temporalment en els dipòsits municipals. En cas d'impossibilitat, per raons justificades, els serveis de recollida comarcal ho hauran de comunicar via telefònica als serveis municipals.

En cas de comís preventiu d'un gos i/o gat, el Consell Comarcal de la Selva procedirà únicament a la retirada del/s animal/s i al seu trasllat al centre (nucli zoològic) que determini l'ajuntament per mantenir-lo/s en custòdia preventiva. La recollida es farà si prèviament s'ha lliurat una còpia de l'ordre de comís i els operaris del servei de recollida van acompanyats per l'autoritat municipal responsable de procedir al comís. Una vegada l'ajuntament aixequi el comís preventiu o determini el comís definitiu, el servei de recollida procedirà a la retirada dels animals del centre i el seu trasllat al CAAS en qualitat d'animals abandonats i susceptibles de ser adoptats per tercers.

Quarta.- Obligació de l'ajuntament

Correspon a l'ajuntament:

- Exercir la inspecció i la vigilància dels animals de companyia en tot el seu terme municipal.*
- Establir un registre censal dels gats, dels gossos i dels altres animals que es determinin per reglament, el qual ha d'estar a disposició de les administracions i les autoritats competents.*
- Vigilar i inspeccionar els nuclis zoològics amb animals de companyia, especialment els establiments de venda, guarda, recollida i cria, i, si escau, comissar els animals de companyia.*
- Els ajuntaments poden comissar de manera immediata els animals, sempre que hi hagi indicis racionals d'infracció de les disposicions del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. El comís té el caràcter de preventiu fins a la resolució de l'expedient sancionador corresponent, que en tot cas ha de determinar la destinació final que s'ha de donar als animals comissats. Les despeses ocasionades pel comís i les actuacions relacionades amb aquest són a compte de qui comet la infracció.*
- D'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció dels animals, correspon a l'ajuntament la imposició de les sancions establertes per la comissió de les infraccions tipificades com a lleus per aquesta Llei. La imposició de la multa pot comportar el comís dels animals objecte de la infracció, sens perjudici de l'aplicació del comís preventiu que es pot determinar a criteri de l'autoritat actuant en el moment de l'aixecament de l'acta d'inspecció o la denúncia.*

Cinquena.- Financament de la delegació

Totes les despeses de gestió, manteniment, personal i inversions del servei de recollida i acollida d'animals abandonats, perduts i ensalvatgits, aniran a càrrec del Consell Comarcal de la Selva.

El Consell Comarcal de la Selva serà el responsable de l'elaboració del pressupost anual i de la seva aprovació.

El Consell Comarcal elaborarà, publicarà i aprovarà, d'acord amb el pressupost anual, la taxa que haurà de pagar cada municipi de la Comarca de la Selva que tingui delegades les prestacions i els serveis motiu d'aquest conveni. Aquesta taxa quedarà reflectida en les ordenances fiscals que aprovarà el Consell Comarcal anualment: Taxa T-13 "Taxa per el servei de recollida i acollida d'animals abandonats".

La taxa que correspon a cada municipi per la prestació i disponibilitat del servei de recollida ordinari, l'acollida dels animals i totes les gestions administratives que comporti la recerca dels propietaris i la recuperació dels animals s'elaborarà anualment tenint en compte:

- El nombre d'habitants del municipi (recompte padró municipal, IDESCAT).
- El nombre d'habitatges (primeres i segones residències, IDESCAT).
- La superfície del municipi.
- El nombre d'animals recollits durant els últims tres anys al municipi.

Correspondrà a l'ajuntament, en aplicació del principi de la millora en l'eficiència del servei, abonar al Consell Comarcal la taxa aprovada en l'exercici en curs.

Els serveis de recollida extraordinària d'animals tenen caràcter voluntari. Únicament comportarà despesa per l'ajuntament si l'ha requerit. El cost d'aquest servei es liquidarà trimestralment atenent a les quotes aprovades en l'ordenança fiscal T-13.

En cas que el municipi encarregui al Consell Comarcal les tasques de sanejament i esterilització dels gats per a l'establiment de colònies de gats en zones urbanes, correspondrà a l'Ajuntament abonar addicionalment aquesta despesa atenent a les taxes establertes en l'ordenança fiscal T-13.

Sisena.- Protecció de dades

L'ajuntament de Riells i Viabrea com a responsable dels fitxers i el Consell Comarcal de la Selva com a encarregat del tractament de les dades, es comprometen a complir la normativa de protecció de dades de caràcter personal. Correspon a l'ajuntament de Riells i Viabrea, com a responsable dels fitxers, haver procedit formalment a la seva aprovació i inscripció al Registre de fitxers de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

El Consell Comarcal de la Selva tractarà les dades en concepte d'encarregat del tractament en els termes següents:

- Les dades facilitades, així com les obtingudes i tractades, únicament seran utilitzades per a les finalitats descrites en aquest conveni.
- El Consell Comarcal de la Selva adoptarà les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades, dels sistemes i equips utilitzats en el tractament de les dades de caràcter personal, així com el deure de secret exigible a les persones que intervinguin en qualsevol fase del tractament. Implantarà les mesures de seguretat de nivell bàsic // mitjà // alt previstes en el Reglament LOPD (RD 1.720/2007).
- En el moment d'obtenir dades personals el Consell Comarcal de la Selva informarà a la persona interessada de:
 - Que les dades facilitades es tractaran per a la finalitat pròpia del Conveni.
 - Que el responsable del fitxer és l'ajuntament de Riells i Viabrea.

- *Que podrà exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al tractament davant l'ajuntament // davant el Consell Comarcal de la Selva.*

El Consell Comarcal de la Selva no utilitzarà les dades de caràcter personal per a cap finalitat aliena a la pròpia del Conveni. Excepte en els casos previstos legalment no les comunicarà o cedirà a cap entitat, empresa o persona diferent de la persona interessada, sense l'expressa autorització de l'òrgan competent de l'ajuntament de Riells i Viabrea.

L'externalització de serveis assumits pel Consell Comarcal de la Selva en base a aquest conveni, requerirà l'autorització prèvia de l'ajuntament i es regularà en un contracte amb els continguts exigits per l'article 21 del Reglament LOPD (RD 1.720/2007).

Finalitzada la vigència d'aquest conveni el Consell Comarcal de la Selva retornarà a l'ajuntament les dades vinculades a l'exercici de l'activitat objecte del conveni. El Consell Comarcal de la Selva podrà conservar còpia de les dades bloquejades fins que prescrivin les possibles responsabilitats derivades de la seva actuació. Així mateix podrà conservar dades anònimes amb finalitats estadístiques i de recerca.

Setena.- Nul·litat

Si alguna de les disposicions del present Conveni és declarada nul·la i no convinguda o il·legal, o inaplicable per qualsevol altre raó, per qualsevol autoritat judicial o altra autoritat competent, les parts modificaran aquesta disposició de manera raonable a fi d'incloure les esmenes escaients, mentre que les altres disposicions es mantindran inalterades.

Vuitena.- Modificació del Conveni i prescripció

Sense perjudici de totes les altres condicions, les omissions, afegits o modificacions del present Conveni no seran vàlides o no tindran efecte si no són acordades per escrit per les parts implicades.

Les qüestions litigioses que sorgeixin en la interpretació i compliment del conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu."

Aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

"PRIMER.- APROVAR el conveni entre el Consell Comarcal de la Selva i l'ajuntament de Riells i Viabrea per a la delegació de la responsabilitat de la recollida i control dels animals de companyia abandonats, perduts i/o ensalvatgits.

SEGON.- FACULTAR a l'Alcalde-President per la signatura de quanta documentació sigui necessària per l'efectivitat de l'acord.

TERCER.- TRASLLADAR aquest acord al Consell Comarcal de la Selva i al servei de comptabilitat municipal, als efectes oportuns."

**QUART PUNT.-
ÀREA D'HISENDA, SERVEIS SOCIALS, JOVENTUT, PARTICIPACIÓ
CIUTADANA I RÈGIM INTERN**

Aprovació de factures

Prèvia les oportunes comprovacions, són trobades conformes i s'aproven les relacions de factures per un import total de 38.080,79,- €.

**CINQUÈ PUNT.-
ÀREA DE FESTES, PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS (EXCEPTE SERVEI D'AIGUA I D'ESCOMBRARIES)**

No hi ha temes a tractar referits a aquesta àrea. S'informa de diferents gestions realitzades.

**SISÈ PUNT.-
ÀREA DE SANITAT, TIC, ESPORTS, MANTENIMENT D'EDIFICIS MUNICIPALS I HABITATGE**

Sol·licitud a DIPSALUT del programa Pt14, inclòs en el Catàleg de Serveis 2017, per a l' assessorament i suport tècnic en relació al projecte "Milliores estructurals per a la prevenció de la legionel·la al camp de futbol municipal" i sol·licitud de subvenció corresponent

L'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona, DIPSALUT, disposa dins el Catàleg de Serveis al qual està adherit l'ajuntament de Riells i Viabrea, la possibilitat de demanar assessorament i suport tècnic a polítiques municipals de protecció de la Salut.

Atès que l'ajuntament de Riells i Viabrea, té la intenció de portar a terme el projecte "Milliores estructurals per a la prevenció de la legionel·la al camp de futbol municipal".

Aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

"PRIMER.- SOL·LICITAR a l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona, DIPSALUT, el programa Pt14, inclòs en el Catàleg de Serveis 2017, per a l' assessorament i suport tècnic en relació al projecte "Milliores estructurals per a la prevenció de la legionel·la al camp de futbol municipal" i sol·licitar la subvenció corresponent.

SEGON.- FACULTAR a l'Alcalde-President per la signatura de quanta documentació sigui necessària per l'efectivitat de l'acord.

TERCER.- COMUNICAR aquest acord a l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona, DIPSALUT i al servei de comptabilitat municipal, als efectes oportuns."

**SETÈ PUNT.-
ÀREA DE MEDI AMBIENT, GENT GRAN, TURISME, SERVEI D'AIGUA I SERVEI D'ESCOMBRARIES**



AJUNTAMENT DE
RIELLS I VIABREA

No hi ha temes a tractar referits a aquesta àrea. S'informa de diferents gestions realitzades.

**VUITÈ PUNT.-
PRECS I PREGUNTES**

No hi ha precs ni preguntes.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 20.15 hores, estenent-se la present acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. alcalde, juntament amb mi, la Secretària-Interventora, qui en dono fe,

L'alcalde

La Secretària-Interventora

Josep Maria Bagot i Belfort

Montserrat Bertran i Roca