



AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

## ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

### Identificació de la sessió

**NÚM.** 24/2016

**CARÀCTER:** Ordinària

**DATA:** 28 de desembre de 2016

**HORA:** 18.30 hores

**LLOC:** Oficines municipals

### Hi assisteixen

Sr. Josep Maria Bagot i Belfort, Alcalde-President

Sr. Francisco Miguel Tapia i Melenchón, 1er Tinent d'Alcalde

Sr. Patrici Cros i Garcia, 2on Tinent d'Alcalde

Sr. Fernando Rodríguez i Fernández, 3er Tinent d'Alcalde

### Regidors a títol informatiu

Sr. Felipe Juan González i Martín

Sra. Adriana Puig i Durbau

Excusa:

-----

Na Ma. Carmen Miranda Cabanillas, Secretària-Interventora accidental

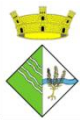
Oberta la sessió, tot seguit es procedeix a tractar els assumptes preparats segons el següent

### Ordre del dia

1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors
2. Urbanisme i Governació
3. Seguretat Ciutadana, Educació, Transparència i Serveis (excepte Servei d'Aigua i d'Escombraries)
4. Hisenda, Gent Gran, Serveis Socials i Joventut
5. Festes, Promoció Econòmica i Cultura
6. Règim Intern, TIC, Participació Ciutadana, Comunicació i Esports
7. Medi Ambient, Sanitat, Mobilitat i Servei d'Aigua i d'Escombraries
8. Precs i preguntes

### **PRIMER PUNT.- APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS**

Trobada conforme, resta aprovada per unanimitat dels regidors assistents, l'acta de la sessió de data 23-11-2016.



## **SEGON PUNT.- ÀREA DE URBANISME I GOVERNACIÓ**

### **A) Aprovació definitiva del plànol de delimitació de mesures de prevenció dels incendis forestals**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 7/09/2015, va aprovar inicialment, segons el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestal, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del Sector Públic.

L'edicte d'aprovació inicial ha estat publicat, en el Butlletí Oficial de la Província núm. 184, de 23/09/2015, en el tauler d'anuncis i a la web municipal, per a la presentació de reclamacions i al·legacions que es consideressin adients, resultant que no s'ha produït cap.

Atès el que s'exposa, aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**"PRIMER.- APROVAR** definitivament el plànol de delimitació de mesures de prevenció dels incendis forestals, segons el que estableix la Llei 5/2003, i redactat pel Consell Comarcal de La Selva.

**SEGON.- PUBLICAR** la present resolució, d'acord amb el que disposa l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en el BOPG, en el tauler d'anuncis i a la web municipal.

**TERCER.- COMUNICAR** aquest acord a la Diputació de Girona i al Consell Comarcal."

### **B) Informe jurídic i proposta de requeriment de cessió de sòls cessió obligatòria i gratuïta de la urbanització Fogueres de Montsoriu en aplicació dels articles 131.6 del TRLC i dels articles 30 i 31 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, que aprova les normes complementàries al reglament hipotecari sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística**

## **ANTECEDENTS**

La Urbanització Fogueres de Montsoriu es situa a cavall entre els municipis de Riells i Viabrea i Arbúcies i va ser objecte d'ordenació urbanística mitjançant l'aprovació de dos Plans parcials, un per cada municipi. El Pla parcial corresponent al municipi de Riells i Viabrea va ser aprovat definitivament per la Comissió Provincial de Girona en data 23 de juny de 1976 (expedient 1976/000163/G).

Malgrat l'existència de dos Plans parcials, la urbanització constitueix una unitat física i, en coherència, l'ordenació urbanística aprovada per ambdós ajuntaments és idèntica, i també ho són les previsions d'execució, en especial, la urbanització i els serveis que són comuns al conjunt de la Urbanització.



Els Plans parcials de Fogueres es van tramitar a iniciativa del propietari inicial dels terrenys, la mercantil INVERSIONES ASOCIADAS, S.A. (en endavant, INVERISA), que alhora assumia la condició de promotora única, per bé que el Pla parcial establí el sistema d'actuació per compensació.

Un cop venudes la majoria de les parcel·les, la mercantil INVERISA es va desvincular de les seves obligacions urbanístiques, i es va constituir una Entitat de Conservació integrada pels propietaris de parcel·les edificades que va mantenir els serveis i les obres durant molts anys. Aquestes circumstàncies, l'incompliment del promotor inicial, expliquen que en l'actualitat encara no s'hagin formalitzat les cessions obligatòries i gratuïtes a favor de l'Ajuntament, ni tampoc la recepció municipal de les obres d'urbanització.

El POUM de Riells i Viabrea aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 22 de juliol de 2014 i publicat als efectes de la seva executivitat en el DOGC núm. 6719, de 2 d'octubre de 2014, va delimitar el Pam-c: Fogueres de Montsoriu, mantenint la delimitació original del Pla Parcial corresponent al municipi de Riells, a excepció d'un seguit de parcel·les que han quedat excloses o afectades per una mesura de suspensió cautelar com a conseqüència de l'afectació pel PEIN segons una prescripció imposada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el tràmit d'aprovació definitiva (acords de 6 de maig i de 22 de juliol de 2014). Aquesta delimitació imposada només afecta a parcel·les de propietat privada i no als terrenys de destinació pública segons el Pla parcial.

La fitxa urbanística del Pam-C:Fogueres de Montsoriu que inclou el POUM, estableix que l'objecte del polígon *"es garantir el compliment per part del propietari original de les obligacions de cessió corresponents al Pla Parcial que ha originat la urbanització"*. La mateixa fitxa, per imposició de la CTUG, disposa que el sector es gestionarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, però manté la proposta municipal per obtenir les cessions obligatòries i gratuïtes: *"L'obligació de reparcel·lar podrà ésser substituïda per la formalització de les cessions (zones verdes, vialitat i aprofitament mig), amb el promotor de mutu acord o, en el seu defecte, per la via de la inscripció d'ofici, d'acord amb els criteris de l'article 131 "Alliberament d'obligacions" del TRLUC DL 1/2010."*

Segons les dades obtingudes del Registre de la Propietat, INVERISA encara conserva la titularitat registral de tres finques registrals dins el terme municipal de Riells i Viabrea que es corresponen amb els sòls qualificats com a zones verdes i vialitat pendents de cessió a l'Ajuntament. Es tracta de les finques registrals núm. 775, 781 i 139 de Riells.

Aquestes finques registrals no inclouen cap parcel·la edificable que pogués integrar, encara que fos parcialment, la cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig del sector en el terme municipal de Riells i Viabrea, raó per la qual, aquesta cessió que no es pot materialitzar físicament haurà de ser valorada en termes econòmics pels serveis tècnics municipals i requerida a l'antiga empresa promotora.

Cal afegir, no obstant, que d'acord amb les dades que resulten del Registre Mercantil de Barcelona, la mercantil INVERISA va ser dissolta de ple dret en mèrits de la Disposició Transitòria 6ena. 2ª del RD Legislatiu 1564/1989, segons certificat emès pel Registre en data 23 d'octubre de 2014 a petició de l'Ajuntament. Igualment, s'han mantingut converses amb un advocat extern a l'empresa (Sr. Antonio Cabrera), qui ha manifestat que en l'actualitat no hi ha cap representant

amb poders suficients i vigents de l'empresa per a formalitzar les cessions pendents a favor de l'Ajuntament.

En tot cas, d'acord amb la legalitat, les notificacions que exigeix el procediment hauràn de efectuar-se al darrer domicili de l'empresa que consta al Registre Mercantil: carrer Balmes, 193, entòl-8º de Barcelona.

## **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

L'article 131.6 del TRLUC (Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012) contempla el supòsit d'urbanitzacions d'iniciativa particular (com és el cas de Fogueres de Montsoriu) en que el promotor o propietari inicial dels terrenys ha incomplert les cessions obligatòries definides pels instruments de planejament i delimitades per regularitzar o legalitzar parcel·lacions ja existents, les cessions es poden inscriure en el Registre de la Propietat a favor de l'administració competent sense consentiment de la persona que en sigui titular registral, mitjançant la documentació determinada per la legislació hipotecària.

Aquesta previsió legal comporta una remissió als articles 29 i següents del RD 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció de cessions obligatòries. En concret, l'article 30.2 té una redacció pràcticament idèntica a la de l'article 131.6 del TRLUC i també estableix la possibilitat d'inscriure les cessions a favor de l'òrgan actuant, sense consentiment del titular registral, quan l'edificació permesa pel planejament estigui totalment consolidada.

La inscripció d'ofici de les cessions obligatòries requereix la confecció d'una certificació municipal on haurà de constar el contingut que regula l'article 31 del RD 1093/1997:

1. Resolució en la qual s'acorda la ocupació de les finques que han de ser objecte de cessió a favor de l'administració actuant, amb especificació del seu destí a cessió, conforme a les previsions del planejament.
2. Que l'expedient ha estat notificat als titulars registrals de les finques objecte de cessió i que se'ls ha concedit un termini no inferior a 30 dies per a sol·licitar la tramitació d'un projecte d'equidistribució si fos oportú.
3. Si s'ha produït o no la sol·licitud de tramitar un projecte d'equidistribució i, en cas afirmatiu, la resolució motivada en la qual s'expressi que no resulta procedent l'equidistribució per haver-se consolidat totalment l'edificació en virtut de la qual s'exigeix la cessió.
4. Que la resolució administrativa en la qual s'acorda la ocupació unilateral no és susceptible de recurs, administratiu o judicial.

En el cas de la urbanització de Fogueres de Montsoriu es donen aquests requisits, raó per la qual, tota vegada que no ha estat possible la formalització de les cessions mitjançant un acta de mutu acord, s'escau seguir els tràmits que contempla l'article 31 com a requisits de contingut de la certificació municipal que ha de permetre la inscripció en el Registre de la Propietat de les cessions obligatòries pendents. Cal afegir que no procediria la tramitació d'un procediment d'equidistribució, donat que el promotor conserva la propietat de les finques destinades a sòl de cessió obligatòria i gratuïta que no poden generar drets donat que són la contraprestació dels beneficis obtinguts per la venda de les parcel·les edificables en la Urbanització.



Com s'ha avançat de la recerca efectuada en el Registre de la Propietat, resulta que INVERISA és titular registral de les següents finques dins el terme municipal de Riells i Viabrea:

**Finca registral número 1139** : « *RÚSTICA : Terreno procedente del Manso Fogueres de Montsoriu, sito en su mayor parte en el término de Arbúcies y en parte en el término de Riells y Viabrea, de cabida, después de varias segregaciones, 40.553,81 m2* »

Li pertany en virtut de títol d'agrupació segons escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. José Villaescusa Sanz, en data 27 de febrer de 1979.

Es troba inscrita al tom 1559, llibre 25 de Riells, foli 97.

**Finca registral número 775** : *RÚSTICA : « Polígono dos. Porción de terreno sito en término de Riells y Viabrea, de superficie después de varias segregaciones novecientos setenta y tres metros, cincuenta y un decímetros cuadrados. (973,51 m2). »*

Li pertany de títol de segregació segons escriptura atorgada davant el Notari de Sant Celoni, Sr. Josep Maria Carreras Bayes, en data 9 de setembre de 1976.

Es troba inscrita al tom 1390, llibre 20 de Riells, foli 217.

**Finca registral número 781** : « *RÚSTICA : Polígono nueve. Porción de terreno, sita en su mayor parte en el término de Arbúcies, y en una pequeña parte en el término de Riells y Viabrea, de superficie después de una segregación, cinco mil quinientos cincuenta y seis metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. (5.556,58 m2). »*

Li pertany per títol de segregació segons escriptura atorgada davant el Notari de Sant Celoni, Sr. Josep Maria Carreras Bayes, en data 9 de setembre de 1976.

Es troba inscrita al tom 1390, llibre 20 de Riells, foli 235.

D'altra banda, els serveis tècnics municipals hauran de determinar la superfície de sòl edificable necessària per assumir el 10% de l'aprofitament i, tota vegada que la efectiva cessió material no és possible, determinar el seu valor econòmic. L'import que en resulti haurà de reclamar-se a INVERISA mitjançant un procediment autònom i un cop formalitzades les cessions en sòl.

D'acord amb les consideracions anteriors, a fi de formalitzar les cessions obligatòries pendents a la urbanització Fogueres de Montsoriu, aquesta Junta de Govern Local es dona per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**"PRIMER.- PROCEDIR** a la OCUPACIÓ dels sòls de cessió obligatòria i gratuïta de la Urbanització Fogueres de Montsoriu en el terme municipal de Riells i Viabrea, delimitats pel Pla parcial aprovat el 23 de juny de 1976, per a la seva destinació a zones verdes públiques i vials als efectes de la inscripció d'ofici en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners.

El conjunt zones verdes públiques i la vialitat pendent de cessió s'identifiquen amb les finques registrals següents:



**Finca registral número 1139** : « *RÚSTICA : Terreno procedente del Manso Fogueres de Montsoriu, sito en su mayor parte en el término de Arbúcies y en parte en el término de Riells y Viabrea, de cabida, después de varias segregaciones, 40.553,81 m2* »

Es troba inscrita al tom 1559, llibre 25 de Riells, foli 97.

**Finca registral número 775** : *RÚSTICA : « Polígono dos. Porción de terreno sito en término de Riells y Viabrea, de superficie después de varias segregaciones novecientos setenta y tres metros, cincuenta y un decímetros cuadrados. (973,51 m2). »*

Es troba inscrita al tom 1390, llibre 20 de Riells, foli 217.

**Finca registral número 781** : « *RÚSTICA : Polígono nueve. Porción de terreno, sita en su mayor parte en el término de Arbúcies, y en una pequeña parte en el término de Riells y Viabrea, de superficie después de una segregación, cinco mil quinientos cincuenta y seis metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. (5.556,58 m2). »*

Es troba inscrita al tom 1390, llibre 20 de Riells, foli 235.

**SEGON.- NOTIFICAR** l'anterior acord a la mercantil INVERSIONES ASOCIADAS, SA, (INVERISA) titular registral de les esmentades finques titulars registrals d'acord amb allò que disposa l'article 31 del RD 1093/97, de 4 de juliol.

La notificació es dirigirà al darrer domicili de l'empresa que consta al Registre Mercantil: carrer Balmes, 193, entòl-8º de Barcelona.

En el cas de no ser possible practicar la notificació en aquest domicili, es practicarà la notificació per edictes en la forma prevista en la legislació de procediment general.

**TERCER.- SOL.LICITAR** del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, la pràctica de la NOTA MARGINAL D'INICIACIÓ DEL PROCEDIMENT a què es refereixen els articles 30 i 31 del RD 1093/97 sobre les indicades finques registrals."

### **C) Informe-proposta d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació del PAR-4 "ELS PINS" de Riells i Viabrea.**

**I.-** En data 23 de novembre de 2016 va tenir entrada a l'Ajuntament una còpia simple de l'escriptura de constitució de la Junta de Compensació del PAR-4 Els Pins, autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Enrique Beltran Ruiz, protocol 1226, en data 4 d'octubre de 2016, amb la petició formulada pel Secretari de la Junta Sr. Javier García Uceda de la seva aprovació així com designació del representant municipal.

**II.-** Examinat el document es constata que la constitució ha estat atorgada pels propietaris que representen el 90,84% de la total superfície de l'àmbit i que s'ha dirigit una notificació notarial a l'administrador concursal de la mercantil Ifag Ingenieria, SA, -titular del percentatge restant-, per tal que pugui formalitzar l'adhesió a la Junta mitjançant escrit dirigit a la Notaria.



**III-** Examinades les notes simples registrals incorporades a l'escriptura de constitució no consta l'existència de cap titular de dret real o càrrega inscrita que hagi de ser comunicat de la constitució de la Junta de Compensació.

**IV.-** D'acord amb allò que disposa l'article 190.4 del RLUC (Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), procedeix aprovat la constitució de l'entitat i designar com a representant de l'Ajuntament en la Junta a l'Alcalde de la Corporació, Sr. Josep Maria Bagot.

Així mateix, d'acord amb el que preveu l'article 192 del mateix text legal un cop aprovada la constitució, l'Ajuntament haurà de comunicar-ho al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, als efectes de la seva inscripció. A aquesta documentació s'ha d'adjuntar la documentació següent:

- a) *Un exemplar dels estatuts i de les bases d'actuació de la Junta.*
- b) *Còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat.*
- c) *Certificat de l'acord d'aprovació de la constitució.*
- d) *Certificat que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació i el sistema i la modalitat d'actuació.*
- e) *Plànol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat.*
- f) *Certificat municipal que acrediti que l'anterior plànol correspon amb el polígon d'actuació urbanística actuant.*
- g) *Certificat de l'acord de designació de la persona representat de l'ajuntament en l'entitat urbanística col·laboradora.*

En aquest sentit, aquesta Junta de Govern Local es dona per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**"PRIMER.- APROVAR** la constitució de la JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAR-4 ELS PINS, de Riells i Viabrea.

**SEGON.- DESIGNAR** com a representant de l'Ajuntament en la Junta de Compensació a l'Alcalde-President de la Corporació, Sr. JOSEP MARIA BAGOT I BELFORT.

**TERCER.- REQUERIR** al Secretari de la Junta de Compensació Sr. Javier García Uceda per tal d'aportar una còpia autoritzada de l'escriptura pública de constitució que ha de ser tramesa al Registre d'entitats urbanístiques col·laborades (REUC).

**QUART.- DISPOSAR** la preparació dels documents i certificacions a què es refereix l'article 192 del RLUC per a la seva remissió al REUC."

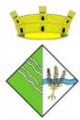
**D) Exp.: 235/16**

**Promotor: Maria Bonell Álvarez**

**Emplaçament: Ordenació Riells i Viabrea, nº 453**

**Assumpte: Construcció d'edificació auxiliar destinada a traster adossat a un habitatge unifamiliar**

Vist l'expedient 235/16, instruït en nom de Maria Bonell Álvarez [REDACTED], en sol·licitud de llicència municipal d'obres per a la construcció d'una edificació auxiliar destinada a traster adossat a un habitatge unifamiliar, situada a la parcel·la 453 de la urbanització Ordenació Riells i Viabrea, Ref. Cadastral 2401702DG6220S0001MF.



Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Joan Carles Blazquez i Lajara, en data 14/12/2016.

Vist el que s'exposa i d'acord amb allò que estableix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**"PRIMER.- ATORGAR** a Maria Bonell Álvarez [REDACTED], llicència municipal d'obres per a la construcció d'una edificació auxiliar destinada a traster adossat a un habitatge unifamiliar, a la parcel·la 453 de la urbanització Ordenació Riells i Viabrea, Ref. Cadastral 2401702DG6220S0001MF.

**SEGON.-** Les obres s'ajustaran al projecte presentat, a les previsions del Planejament Urbanístic i de les ordenances municipals vigents, i a les condicions generals especificades en full annex.

**TERCER.- APROVAR** la liquidació practicada en els següents termes:

- Per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 5: 263,86 €  
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres. 3,5% s/7.538,86 Per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 8, annex 2: 61,82 €
- Taxa per l'expedició de llicències urbanístiques. 0.82% s/7.538,86  
Per l'aplicació de l'Ordenança Fiscal núm. 8, annex 1.2 34,44 €  
Per cada expedició de placa d'obres.
- Fiança de l'1% s/7.538,86 75,39 €
- Per l'aplicació de l'art. 11 del D 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya 150,00 €

**IMPORT TOTAL INGRESSAT EN DATA 02/12/2016: 585,51 €**

**QUART.- CONDICIONAR** el retorn de les fiances dipositades a la comprovació, per part del Serveis Tècnics municipals, de l'acompliment del programa de gestió de runes i el bon estat dels elements urbans, si s'escau."

**E) Aprovació de la certificació d'obra núm. 3 referent a les obres "Projecte de pou de bombeig d'aigües residuals al sector Sant Llop"**

Vista la certificació d'obres núm. 3, relativa a les obres "Projecte de pou de bombeig d'aigües residuals al sector Sant Llop", executades per l'empresa Serveis, Instal·lacions i Muntatges, S.A. per un import total de 3.610,99.-€.

Aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**PRIMER.- APROVAR** la certificació d'obres núm. 3, relativa a les obres "Projecte de pou de bombeig d'aigües residuals al sector Sant Llop", executades per l'empresa adjudicatària Serveis, Instal·lacions i Muntatges, S.A., per un import total de 3.610,99.-€.





AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

**SEGON.- DONAR-NE** compte al departament de Comptabilitat i tresoreria i organismes interessats, als efectes pertinents.

**TERCER PUNT.-  
ÀREA DE SEGURETAT CIUTADANA, EDUCACIÓ, TRANSPARÈNCIA,  
CULTURA, COMUNICACIÓ I MOBILITAT**

No hi ha temes a tractar referits a aquesta àrea. S'informa de diferents gestions realitzades.

**QUART PUNT.-  
ÀREA D'HISENDA, SERVEIS SOCIALS, JOVENTUT, PARTICIPACIÓ  
CIUTADANA I RÈGIM INTERN**

#### **A) Aprovació de factures**

Prèvia les oportunes comprovacions, són trobades conformes i s'aproven les relacions de factures per un import total de 121.309,77 €.

#### **B) Proposta d'ajut social per beques llibres a famílies amb dificultats econòmiques**

Vista la sol·licitud formulada en petició d'ajut social per beques llibres a famílies amb dificultats econòmiques Exp. 31/16, de la qual s'adjunten els expedients i la quantitat sol·licitada per cadascú.

Vista la valoració – proposta efectuada pels Serveis Socials d'Atenció Primària del Consell Comarcal de la Selva.

Pel que s'exposa, aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**"PRIMER.- ATORGAR** l'ajut de Benestar Social per beques de llibres que consta a l'expedient per import total de 866,54.-€.

**SEGON.- APROVAR** la despesa i imputar a la partida corresponent del pressupost vigent.

**TERCER.- COMUNICAR** aquest acord a Serveis Socials i al servei de comptabilitat municipal, als efectes oportuns."

#### **C) Proposta d'ajut social per el "Programa d'assistència a les Persones" despeses 4art trimestre**

Es proposa un ajut econòmic per l'Associació "El Taller de Breda" amb NIF: G-55147201, pel programa que estan duent a terme d'assistència a les persones tots els dijous al Casal d'Avis per cobrir despeses del 4art trimestre 2016.



AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

Vist que l'Associació "El Taller de Breda" ha pagat i ha justificat les despeses realitzades a tal efecte per un import total de 19,45.-€.

Pel que s'exposa, aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**"PRIMER.- ATORGAR** l'ajut de Benestar Social per import de 19,45.-€.

**SEGON.- APROVAR** la despesa i imputar a la partida corresponent del pressupost vigent.

**TERCER.- COMUNICAR** aquest acord a l'interessat, i al servei de comptabilitat municipal, als efectes oportuns."

#### **D) Aprovació de les despeses d'assessorament al Sr. Isidre Llucià, desembre/2016**

Vist que des del 3/12/2014 la Secretària-Interventora titular d'aquest Ajuntament s'ha absentat per motius de caire personal, i es va acordar la substitució amb la secretària accidental nomenada.

Durant aquest s'ha fet necessari el servei d'assessorament referent a les tasques pròpies de secretaria.

Vist el full d'assessorament puntual del Sr. ISIDRE LLUCIÀ i SABARICH [REDACTED] [REDACTED] pel mes de desembre, per un import de 2.150,00 euros amb descompte IRPF de 645,00 euros, import líquid 1.505,00 euros.

Vist el full de desplaçaments de desembre (gestions de febrer a maig), per un import de 185,59 euros amb descompte IRPF de 13,00 euros, import líquid 172,59 euros.

Vist que hi ha consignació pressupostària suficient a la partida 920 2270602/ 912 231000, del pressupost vigent.

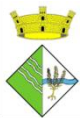
Aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**"PRIMER.- APROVAR** l'obligació i ordenar el pagament de les despeses d'assessorament i desplaçaments durant el mes de desembre, per un import líquid 1.505,00 euros i 172,59 euros.

**SEGON.- IMPUTAR** la despesa a les partides 920 2270602 i 912 231000 del pressupost vigent."

#### **E) Sol·licitud de fraccionament del pagament de la taxa del mercat del 2on. semestre/16 de la parada núm. 95**

Vista la instància presentada pel Sr. Juan Palacios Pascual, demanant el fraccionament del pagament de la taxa del mercat del 2on. semestre/16 de la parada núm. 95, per import de 315,30 €.



Atès el que disposa l'art. 25.6 de l'O.F. nº 12. Reguladora de la gestió i recaptació dels ingressos municipals de dret públic: "*Els deutes ajornats o fraccionats acreditaran, en tots els casos, interessos de demora per tot el temps que duri l'ajornament o cada fracció, en els termes i als tipus previstos a l'article 26 de la Llei General Tributària.*"

Vist l'informe de Secretaria – Intervenció accidental favorable a l'acceptació del fraccionament del pagament referent a l'abonament del 2on. semestre de l'any 2016, de la llicència per a la instal·lació i funcionament de la parada núm. 95, per un import de 315,30 €.

Aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**"PRIMER.- ATORGAR** el fraccionament del pagament referent a l'abonament del 2on. semestre de l'any 2016, de la llicència per a la instal·lació i funcionament de la parada núm. 95, per import total de 317,08 €, dels quals 1,78 € corresponen a interessos de demora, de la següent manera:

| <b>Data abonament</b> | <b>Període liquidació interessos</b> | <b>Dies</b> | <b>Capital acumulat</b> | <b>% Interès</b> | <b>Total interessos</b> | <b>Import a abonar</b> |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
| 05-01-17              | 13/12/16 al<br>05/01/17              | 24          | 315,30 €                | 3                | 0,62 €                  | 79,45 €                |
| 05-02-17              | 06/01/17 al<br>05/02/17              | 31          | 236,47 €                | 3                | 0,60 €                  | 79,43 €                |
| 05-03-17              | 06/02/17 al<br>05/03/17              | 28          | 157,64 €                | 3                | 0,36 €                  | 79,19 €                |
| 05-04-17              | 06/03/17 al<br>05/04/17              | 30          | 78,81 €                 | 3                | 0,20 €                  | 79,01 €                |

**SEGON.- Pagament:**

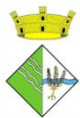
L'import de la taxa s'haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal en els terminis abans esmentats.

El venciment del termini d'ingrés sense que s'hagi efectuat el pagament, determinarà l'inici del període executiu i la recaptació s'efectuarà pel procediment de constrenyiment, de conformitat amb l'art. 161 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria.

**L'ingrés** el podeu fer al següent número de compte: Banc Popular **ES77 0075 0969 00 0660000271**.

**Titular:** Juan Palacios

**Concepte:** Pagament fraccionament taxa mercat parada 95 mercat setmanal.



**TERCER.- COMUNICAR** aquest acord a la persona interessada, i al servei de comptabilitat municipal, als efectes oportuns.”

**F) Sol·licitud de fraccionament del pagament de la taxa del mercat del 2on. semestre/16 de la parada núm. 3**

Vista la instància presentada pel Sr. Said Litime, demanant el fraccionament del pagament del pendent de les taxes del mercat del 2on. Semestre/16 de la parada núm. 3, per import de 378,36 €.

Atès el que disposa l'art. 25.6 de l'O.F. nº 12. Reguladora de la gestió i recaptació dels ingressos municipals de dret públic: *"Els deutes ajornats o fraccionats acreditaran, en tots els casos, interessos de demora per tot el temps que duri l'ajornament o cada fracció, en els termes i als tipus previstos a l'article 26 de la Llei General Tributària."*

Vist l'informe de Secretaria – Intervenció accidental favorable a l'acceptació del fraccionament del pagament referent a l'abonament del 2on. semestre de l'any 2016, de la llicència per a la instal·lació i funcionament de la parada núm. 3, per un import de 378,36 €.

Aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

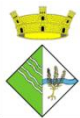
**PRIMER.- ATORGAR** el fraccionament del pagament referent a l'abonament del 2on. semestre de l'any 2016, de la llicència per a la instal·lació i funcionament de la parada núm. 3, per import total de 379,40 €, dels quals 1,04 € corresponen a interessos de demora, de la següent manera:

| <b>Data abonament</b> | <b>Període liquidació interessos</b> | <b>Dies</b> | <b>Capital acumulat</b> | <b>% Interès</b> | <b>Total interessos</b> | <b>Import a abonar</b> |
|-----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
| 05-01-17              | 13/12/16<br>al 05/01/17              | 24          | 378,36 €                | 3                | 0,56 €                  | 189,74 €               |
| 05-02-17              | 06/01/17 al<br>05/02/17              | 31          | 189,18 €                | 3                | 0,48 €                  | 189,66 €               |

**SEGON.- Pagament:**

L'import de la taxa s'haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal en els terminis abans esmentats.

El venciment del termini d'ingrés sense que s'hagi efectuat el pagament, determinarà l'inici del període executiu i la recaptació s'efectuarà pel procediment de constrenyiment, de conformitat amb l'art. 161 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria.



AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

**L'ingrés** el podeu fer al següent número de compte: Banc Popular **ES77 0075 0969 00 0660000271**.

**Titular:** Said Litime

**Concepte:** Pagament fraccionament taxa mercat parada 3 mercat setmanal.

**TERCER.- COMUNICAR** aquest acord a la persona interessada, i al servei de comptabilitat municipal, als efectes oportuns.

### **G) Aprovació Calendari Fiscal exercici 2017**

Vista la proposta del calendari fiscal presentat pel Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva per a l'exercici 2017, dels diferents ingressos de dret públic de venciment periòdic, corresponent al municipi de Riells i Viabrea.

Atès que inicialment s'han previst els períodes i dies de cobrament que es detallen:

| <b>CONCEPTE</b>  | <b>PERÍODE COBRAMENT</b> |
|--|--------------------------|
| IVTM – ESCOMBRARIES-TAXA GUALS                               | Març/abril               |
| IBI URBANA ( <b>1<sup>a</sup> fracció</b> )<br>- IBI RÚSTICA | Maig/juny                |
| IBI URBANA ( <b>2<sup>a</sup> fracció</b> )                  | Octubre/novembre         |
| IAE/CEMENTIRI  | Setembre/octubre         |

DIES DE COBRAMENT EN EL MUNICIPI: ***El primer dijous de cada mes (excepte festius)***

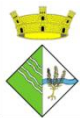
PERÍODE: ***Febrer a novembre***

Atès que es considera necessari ampliar modificar el període de recaptació a les oficines municipals per donar una millor atenció al ciutadà, es proposa modificar el període de febrer a desembre exceptuant agost.

Atès que per tal de publicar el calendari definitiu i preveure les actuacions que el Servei de Gestió Tributària ha de dur a terme, cal la conformitat per part de l'Ajuntament, sobre les dates assenyalades.

Aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**PRIMER.- APROVAR** el següent calendari fiscal per a l'exercici 2017, per a la recaptació del Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva, que es detalla:



AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

| CONCEPTE   | PERÍODE COBRAMENT |
|--|-------------------|
| IVTM – ESCOMBRARIES-<br>TAXA GUALS                           | Març/abril        |
| IBI URBANA ( <b>1<sup>a</sup> fracció</b> )<br>- IBI RÚSTICA | Maig/juny         |
| IBI URBANA ( <b>2<sup>a</sup> fracció</b> )                  | Octubre/novembre  |
| IAE/CEMENTIRI  | Setembre/octubre  |

DIES DE COBRAMENT EN EL MUNICIPI: ***El primer dijous de cada mes (excepte festius) substituint el dia si s'escau festiu per l'endemà hàbil.***  
PERÍODE: ***Febrer a desembre (excepte agost)***

**SEGON.- COMUNICAR** aquest acord al Servei de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva i al departament de comptabilitat municipal, als efectes oportuns.

**CINQUÈ PUNT.-  
ÀREA DE FESTES, PROMOCIÓ ECONÒMICA I SERVEIS (EXCEPTE SERVEI D'AIGUA I D'ESCOMBRARIES)**

No hi ha temes a tractar referits a aquesta àrea. S'informa de diferents gestions realitzades.

**SISÈ PUNT.-  
ÀREA DE SANITAT, TIC, ESPORTS, MANTENIMENT D'EDIFICIS MUNICIPALS I HABITATGE**

**Conveni entre l'Ajuntament de Riells i Viabrea, l'Ajuntament de Sant Celoni i el Club Esportiu La Batllòria**

Vist el projecte de conveni entre l'Ajuntament de Riells i Viabrea, l'Ajuntament de Sant Celoni i el Club Esportiu La Batllòria relatiu a l'ús del camp de futbol de Riells i Viabrea, quina transcripció literal és la següent:

**CONVENI PER A L'ÚS DEL CAMP DE FUTBOL DE RIELLS I VIABREA, ENTRE L'AJUNTAMENT DE RIELLS I VIABREA, L'AJUNTAMENT DE SANT CELONI I EL CLUB ESPORTIU LA BATLLÒRIA**

*Sant Celoni, de desembre de 2016*



AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

### **REUNITS:**

*El Sr. Francesc Deulofeu i Fontanillas, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Celoni, assistit pel secretari de la Corporació, Antoni Peralta i Garcerà.*

*El Sr. Josep Maria Bagot i Belfort, alcalde-president de l'Ajuntament de Riells i Viabrea, assistit per la secretària acctal. de la Corporació, Esperança Ferrer i Martínez.*

*El Sr. Josep Mercader, president del Club Esportiu la Batllòria, assistit pel secretari de l'entitat,*

*Totes elles es reconeixen plena capacitat per a intervenir en aquest acte i*

### **MANIFESTEN:**

*1.- Que el Camp municipal de futbol de la Batllòria es remodelarà per tal de modernitzar la instal·lació, incorporant entre d'altres aspectes, l'habilitació de paviment de gespa sintètica. L'Ajuntament de Sant Celoni disposarà en breu del projecte d'adequació i s'iniciarà tot seguit la licitació per a l'execució de la intervenció, que tindrà lloc durant la temporada esportiva 2016-17. Aquesta circumstància impedirà l'ús de l'equipament.*

*2.-Darrerament l'Ajuntament de Riells i Viabrea ha inaugurat un nou camp municipal de futbol dotat d'herba sintètica, i es planteja l'establiment del present conveni per permetre l'ús d'aquest per part d'esportistes batlloriencs i celonins, tot facilitant que es puguin dur a terme entrenaments i competicions, comptant amb continuïtat i gaudint de les prestacions, ja habituals en la majoria de camps de Catalunya.*

*3.- Que ambdós ajuntaments ja varen mantenir un conveni de característiques similars, durant tres temporades, en sentit de cessió invers, atès que en aquelles circumstàncies era Riells i Viabrea qui necessitava poder usar el Camp de futbol la Batllòria, atès que aleshores no comptava amb cap instal·lació per a la pràctica del Futbol. La col·laboració va estar reeixida i satisfactòria,*

*En base a aquests antecedents, ambdues parts,*

### **PACTEN:**

**Primer.-** *L'Ajuntament de Riells i Viabrea autoritza l'ús del camp municipal de futbol del municipi a l'Ajuntament de Sant Celoni per a la pràctica esportiva de l'entitat usuària habitual del Camp de futbol municipal la Batllòria, el qual està sent objecte d'una remodelació. En el moment de la signatura del present conveni, l'única entitat que aplega aquesta condició d'usuària habitual, és el Club Esportiu la Batllòria.*

**Segon.-** *L'horari i calendari d'utilització de la instal·lació esportiva per part de les entitats serà acordat per tots dos ajuntaments, sense perjudici que les afectades també hi participin per a una millor coordinació. Quan es tracti d'entitats que participin en competicions oficials, com el Club Esportiu la Batllòria, abastarà tant els entrenaments com les competicions, segons quadrant indicat en l'annex 2 del present conveni.*



**Tercer.-** L'Ajuntament de Riells i Viabrea cedeix l'ús sense cap càrrec en concepte de lloguer/cessió. Tanmateix, l'Ajuntament de Sant Celoni atindrà les despeses, corresponents a:

1. Participació en el sosteniment dels subministraments d'energia elèctrica i aigua, amb estimació de cost derivat de la utilització per part de les entitats de Sant Celoni que en facin ús.
2. Participació en el sosteniment de la consergeria i la neteja de la instal·lació, amb estimació de cost derivat de la utilització per part de les entitats de Sant Celoni que en facin ús.
3. Participació en el manteniment, per la part que correspongui, per l'ús que en faci el Club Esportiu la Batllòria del camp municipal de futbol, com a entitat usuària habitual del Camp municipal de futbol la Batllòria.

El càlcul estimatiu de les esmentades participacions es farà en base al model formulat a l'annex 1 del present conveni, sense perjudici de les liquidacions que es fixaran definitivament en base a l'ús efectiu.

**Quart.** El pagament de les despeses compromeses el farà l'Ajuntament de Sant Celoni mitjançant ingress a l'Ajuntament de Riells i Viabrea, que prèviament presentarà document de liquidació associat, en base als càlculs acordats mitjançant el present conveni. El pagament es farà el mes de gener de 2017. Atès que el Camp de futbol de Riells i Viabrea, és un equipament nou, s'hauran de revisar les despeses de subministrament d'energia elèctrica i aigua, en relació als consums reals fins al 31/12/2016, per veure si els costos estimats fan variar les condicions acordades.

**Cinquè.-** Aquest conveni tindrà vigència des de la seva signatura i fins a 31 de desembre de 2016. Es podrà prorrogar si les condicions acordades no varien, fins que la remodelació del Camp de Futbol de la Batllòria s'hagi completat i es pugui utilitzar aquesta instal·lació.

**Sisè.-** El Club Esportiu la Batllòria es compromet a fer ús del Camp de futbol de Riells i Viabrea, en el marc del present conveni, observant la plena condícia de la instal·lació i assumint les despeses de reparació derivades de pràctiques incorrectes o inadequades de les persones que formen part de l'entitat.

**Setè.-** Per a qualsevol dubte que es plantegi sobre la interpretació del present conveni, totes dues parts es comprometen a posar-ho en comú per tal de resoldre'l. En tot cas, el present conveni té el caràcter de conveni administratiu de col·laboració entre tots dos ajuntaments i li és d'aplicació la normativa administrativa de règim local que sigui escaient (Llei de Procediment Administratiu, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i resta de normativa anàloga).

Llegit aquest document per ambdues parts, el trobem conforme i el signen en el lloc i data al començament esmentats".



## ANNEX 1

### RÈGIM ECONÒMIC DEL CONVENI

*Determinació de la participació en el sosteniment dels subministraments d'energia elèctrica i gas: s'ha pres com a base de càlcul una estimació de consum per hora, el terme d'energia i la tarifa de cada subministrament.*

|                     |   | Consum | terme<br>Energia<br>€/kWh | €/hora |   |
|---------------------|---|--------|---------------------------|--------|---|
| <i>ELECTRICITAT</i> | <i>Vestuaris<br/>temporada<br/>hivern</i>   | 12     | 0,121359                  | 1,46   | <i>Tarifa<br/>3,02<br/>consum<br/>en P2</i> |
|                     | <i>Vestuaris<br/>temporada<br/>estiu</i>  | 3      | 0,121359                  | 0,36   | <i>Tarifa<br/>3,02<br/>consum<br/>en P3</i> |
|                     | <i>Focus Camp<br/>de futbol<br/>(hora<br/>nocturna)</i>                           | 24     | 0,121359                  | 2,91   | <i>Tarifa<br/>3,02<br/>consum<br/>en P4</i> |
| <i>GAS</i>          | <i>Consum de<br/>gas per hora<br/>de<br/>funcionament<br/>de<br/>l'equipament</i> |        |                           | 1,66   | <i>Tarifa<br/>gas<br/>propà</i>             |

*Determinació del cost de l'aigua: es proposa atendre el 50% del cost del període per part de cada Ajuntament.*

*Determinació del cost del manteniment anual de la gespa: es proposa atendre el 50% del cost del període per part de cada Ajuntament.*

*Determinació del cost de la consergeria: s'estipula un valor de 15,00 €/hora, d'obertura per a ús de la instal·lació.*

*Determinació del cost del servei de neteja : s'estipula un valor de 18,00 €/hora de neteja, i 3 hores per sessió.*

*Determinació cost petites despeses: valor mínim alçat*



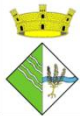
**ANNEX 1**  
**Estimació del cost trimestral en base a les hores d'ús previstes:**

Hores entrenaments setmanal 10 (de dimarts a divendres )

Hores de partits cap de setmana 6

Setmanes ús camp de futbol 12

| <b>HIVERN</b>     | <b>h/setm</b> | <b>setm</b> | <b>mesos</b> | <b>Total hores</b> | <b>€/h</b> |                          |          |
|-------------------|---------------|-------------|--------------|--------------------|------------|--------------------------|----------|
| Entren            | 10            | 4           | 3            | 120                | 1,46       |                          | € 175,20 |
| Partits           | 6             | 4           | 3            | 72                 | 1,46       |                          | € 105,12 |
| Nocturn           | 10            | 4           | 3            | 120                | 2,91       | No computen al global ús | € 349,20 |
| <b>ESTIU</b>      | <b>h/setm</b> | <b>setm</b> | <b>mesos</b> | <b>Total hores</b> | <b>€/h</b> |                          |          |
| Entren            | 10            | 4           | 3            | 120                | 0,36       |                          | € 43,20  |
| Partits           | 6             | 4           | 3            | 72                 | 0,36       |                          | € 25,92  |
| Hores global d'ús |               |             |              | <b>384</b>         |            |                          |          |



AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

|  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| COST ENLLUMENAT  |     | 698,64 €          |            |
| COST AIGUA CALENTA / CLIMA   |     | 318,72 €          |            |
| COST D'AIGUA (50%)   |     | 244,57 €          |            |
| <b>TOTAL COST SUBMINISTRAMENTS</b>                                     |     | <b>1.261,93 €</b> |            |
| COST MANTENIMENT GESPA ANUAL (50% de 2.800€ * 3 mesos)                 |     | 466,67 €          |            |
| BIDELL - 50% total hores   | 168 | 15                | 2.520,00 € |
| COST NETEJA VESTIDORS PARTITS (3 hores/dia)                            | 36  | 15                | 540,00 €   |
| COST NETEJA VESTIDORS ENTREN. (1/3 part del 50% Pressupost 8.062,35€ ) |     | 1.343,73 €        |            |
| PETIT CONSUMIBLES  |     | 67,67 €           |            |
| <b>TOTAL COST MANTENIMENT</b>  |     | <b>4.938,06 €</b> |            |
| <b>TOTAL CESSIÓ ÚS CAMP DE FUTBOL 1r trimestre TEMPORADA 2016-17</b>   |     | <b>6.199,99 €</b> |            |



AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

Aquesta Junta de Govern Local es dóna per assabentada i, per unanimitat dels assistents, **ACORDA:**

**"PRIMER.- APROVAR** el conveni entre l'Ajuntament de Riells i Viabrea, l'Ajuntament de Sant Celoni i el Club Esportiu La Batllòria relatiu a l'ús del camp de futbol de Riells i Viabrea.

**SEGON.- FACULTAR** a l'Alcalde - President per la signatura de quanta documentació sigui necessària per l'efectivitat de l'acord.

**TERCER.- COMUNICAR** aquest acord a les parts interessades."

**SETÈ PUNT.-  
ÀREA DE MEDI AMBIENT, GENT GRAN, TURISME, SERVEI D'AIGUA I  
SERVEI D'ESCOMBRARIES**

No hi ha temes a tractar referits a aquesta àrea. S'informa de diferents gestions realitzades.

**VUITÈ PUNT.-  
PRECS I PREGUNTES**

No hi ha precs ni preguntes.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 19:30 hores, estenent-se la present acta per a la deguda constància de tot allò acordat, signant-la el Sr. alcalde, juntament amb mi, el Secretari interventor, qui en dono fe,

L'alcalde

La Secretària-Interventora accidental

Josep Maria Bagot i Belfort

M<sup>a</sup> Carme Miranda Cabanillas