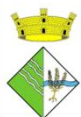


AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

## **ORDENANÇA REGULADORA DE NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS**

### **Control documental**

TÍTOL	Ordenança reguladora de neteja i tancament de solars	
ELABORAT PER	Regidoria d'urbanisme	
DATA CREACIÓ	11/01/2021	
CONTROL VERSIONS	DATA	11/01/2021
	VERSIÓ	1
FORMALITZACIÓ	ÒRGAN APROVACIÓ	PLE
	DATA APROVACIÓ INICIAL	08/10/2007
	DATA APROVACIÓ DEFINITIVA	08/10/2007
	PUBLICACIÓ OFICIAL	BOP NÚM. 20 de 29/01/2008



AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

## **Text ordenança**

### ÍNDEX

#### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

- Article 1. Objecte
- Article 2. Àmbit d'aplicació
- Article 3. Definició tancament solar
- Article 4. Definició pavimentació vorera

#### CAPÍTOL II. DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

- Article 5. Definició
- Article 6. Prohibicions
- Article 7. Obligacions
- Article 8. Procediment
- Article 9. Prohibicions

#### CAPÍTOL III. DEL TANCAMENT DE SOLARS

- Article 10. Obligacions
- Article 11. Condicions
- Article 12. Consideracions
- Article 13. Procediment

#### CAPÍTOL IV. DE LA PAVIMENTACIÓ DE LES VORERES

- Article 14. Obligacions
- Article 15. Condicions
- Article 16. Procediment

#### CAPÍTOL V. INFRACCIONS I SANCIONS

- Article 17. Definició
- Article 18. Obligacions
- Article 19. Incompliments
- Article 20. Òrgan competent
- Article 21. Potestat sancionadora

#### CAPITOL VI. RECURSOS

- Article 22. Recurs

#### DISPOSICIÓ FINAL



## **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **Article 1. Objecte**

Aquesta ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 84 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 189.1 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Aquesta ordenança té com a objecte ampliar la seguretat i el benestar col·lectiu i prevenir situacions que afectin la salubritat pública, i instar als propietaris de terrenys i solars urbans perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, a l'igual que les voreres situades davant dels solars i edificacions.

### **Article 2. Àmbit d'actuació**

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solars les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 del Decret Legislatiu 1 /2005, de 26 de juliol.

També tindran la consideració de solar, les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús adequat.

Tindran la consideració de terrenys els situats en sòl rústic i urbanitzable.

### **Article 3. Definició tancament solar**

Per tancament de solar, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que té com a funció el tancament físic del solar.

### **Article 4. Definició pavimentació vorera**

Per pavimentació de la vorera, s'ha d'entendre l'obra exterior de nova planta, que constitueix la construcció del paviment definitiu de la vorera, en el tram de façana que té front a la via pública.

## **CAPÍTOL II. DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS**

### **Article 5. Definició**

1.- S'entén per neteja de solars i terrenys (sol rústic i urbanitzable), els treballs necessaris per retirar les herbes i maleses, de runa, brossa, residus sòlids urbans o residus industrials de qualsevol tipus, que pugui incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors, mentre no s'hi practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat, i seguretat pública i/o ornat públic.

2.- L'Alcalde a través dels Serveis Tècnics Municipals dirigirà la inspecció de les parcel·les, obres i instal·lacions del seu terme municipal, per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

## **Article 6. Prohibicions**

Queda prohibit abocar escombraries o residus sòlids en solars i espais lliures de propietat pública o privada.

## **Article 7. Obligacions**

1 .Els propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. S'entén per condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, la neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis als veïns que es puguin ocasionar per possibles incendis o per l'aparició de rosegadors, o d'altres. Els quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.

2. Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, la obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

## **Article 8. Procediment**

1. L'Alcalde, d'ofici o sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment, posant-ho en coneixement del propietari o propietaris del terreny, urbanització o edificació, i previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

3. En la resolució, a més, es requerirà l' obligat, o el seu administrador , per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que si no es compleix es portarà a terme per l' Ajuntament, a càrrec de l'obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar ,a l' expedient, l' execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l' expedient sancionador .

## **Article 9. Prohibicions**

Queda prohibit efectuar la neteja del terrenys i solars amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent.

## **CAPÍTOL III. DEL TANCAMENT DE SOLARS**

### **Article 10. Obligacions**

- 1.- Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats per mentrestant no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat i salubritat i ornat públic.
- 2.- L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i finques rústiques per raons de seguretat o salubritat.

### **Article 11. Condicions**

- 1.- Les tanques que es poden edificar per tal de cloure les parcel·les podran ser massisses fins a una alçada de 80 cm, Alçades més grans es podran tancar per mitjà de verdisses o arbusts d'esporgada, o qualsevol altre material que no sigui opac, de característiques adients a l'entorn, i fins a 1,80 metres d'alçària total.
- 2.- Els murs que siguin façana a carrer no podran sobrepassar els 0,80 metres a l'alçada natural de terres del solar, o sigui al punt d'intersecció de la vertical a l'inici de la parcel·la i la perllongació del perfil natural existent. Per sobre d'aquests 0,80 metres regeix l'esmentat al paràgraf 1r d'aquest article.

### **Article 12. Consideracions**

- 1.- EI tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.
- 2.- Els tancaments de solars o finques rústiques amb murs de façana a carrer, tant si són de formigó com parets en sec, seran objecte de permís d'obres majors i designació de tècnic facultatiu.

### **Article 13. Procediment**

- 1.- L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tancament d'un solar, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència a l'interessat.
- 2.- L'ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada.
- 3.- Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat l'ordre, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador.

A la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix, es portarà a terme per l'Ajuntament, al seu càrrec, a través del procediment d'execució subsidiària.

No obstant el que s'ha dit, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de

la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l' expedient sancionador.

## **CAPÍTOL IV. DE LA PAVIMENTACIÓ DE LES VORERES**

### **Article 14. Obligacions**

Els propietaris de solars hauran de construir el paviment definitiu de les voreres que donen façana a la via pública, encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la, tot això per raons de seguretat i ornat públic.

El paviment de les voreres s'haurà de realitzar mitjançant l'execució d'una base de formigó de resistència característica igual o superior a 100 kp/cm<sup>2</sup> amb un gruix mínim de 10 cm i la col·locació del paviment definitiu, que haurà de ser estèticament coherent amb l'entorn i seguint les característiques de la urbanització.

### **Article 15. Condicions**

La pavimentació de voreres es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

En cas de petició de llicència per a la construcció d'una vivenda unifamiliar o plurifamiliar, i de no existir vorera davant de l'edifici, el propietari estarà obligat a construir-la a costa seva utilitzant materials i d'acord amb el model , amplada i rasant que se senyali en tota la longitud de l'immoble tocant amb la via pública.

No es concedirà cap permís de construcció sense l'existència de voreres, excepte que el propietari o promotor es comprometi prèviament, per escrit, davant l'Ajuntament, a la seva construcció, en un termini no superior a dos mesos, després d'acabada l'obra i dipositi una garantia suficient que respongui d'aquest compromís. Aquesta garantia serà de 70,00 € per metre lineal de façana en concepte de garantia de construcció de voreres, i quant a la reparació de serveis públics, es fixa en 30,00 € per metre lineal de façana fins a un màxim de 3.000,00 €.

### **Article 16. Procediment**

1.- L' Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat ordenarà l'execució del paviment definitiu de la vorera, tot indicant en la resolució els requisits i terminis d'execució, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència dels interessats.

2.- L' ordre d'execució suposa la concessió de la llicència per realitzar l'activitat ordenada.

3.- Transcorreguts el termini concedit, sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador .

4.- En la resolució, a més, es requerirà l'obligat o el seu administrador per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que, si no es compleix,

es portarà a terme per l' Ajuntament, a càrrec de l' obligat, al qual es cobrarà a través del procediment recaptador en via executiva.

## **CAPÍTOL V. INFRACCIONS I SANCIONS**

### **Article 17. Definició**

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'ordre d'execució de les obres necessàries, inclòs el tancament i pavimentació definitiva de les voreres, per mantenir els terrenys, urbanitzacions d'iniciativa particular i edificacions, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, tal com disposa el Decret legislatiu 1 /2005, de 26 de juliol.

Per la classificació de les infraccions , serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas de la Llei d'Urbanisme, la Llei de residus, o altre normativa d'aplicació. Amb caràcter supletori o complementari, s'aplicarà el règim de la present ordenança.

### **Article 18. Obligacions**

1.- Respecte a les sancions, també serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas de la Llei d'Urbanisme i la Llei de Residus, o altre normativa d'aplicació.

2.- En cap cas no podrà l' Ajuntament deixar d' adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ apercibiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per si o través de les persones que determini, a costa de l'obligat.

### **Article 19. Incompliments**

En l'incompliment de les ordres d' execució del tancament de terrenys o solars i d' execució del tancament de terrenys o solars i d' execució dels paviments definitius de les voreres seran responsables els propietaris. En l'incompliment de les ordres d'execució de neteja de terrenys o solars en seran les persones que en tinguin el domini útil.

### **Article 20. Òrgan competent**

L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 .k) de la Llei 7 /1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, sens perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor , que es pugui realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de ban.

### **Article 21. Potestat sancionadora**

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del Procediment per l'exercici de la potestat sancionadora.



AJUNTAMENT DE  
RIELLS I VIABREA

## **CAPÍTOL VI. RECURSOS**

### **Article 22. Recurs**

Contra les resolucions de l'Alcaldia en les quals es plasmi les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, hi cap interposar recurs potestatiu de reposició front del mateix òrgan o bé recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent per raó de la matèria, la qual fa referència l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Bases del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança que consta de 22 articles i una disposició final, va ser aprovada inicialment al ple municipal en sessió del 08/10/2007 i definitivament al ple de la mateixa data.